**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН****ЕЛАНЬ-КОЛЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ЕЛАНЬ-КОЛЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2023 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 2](#_Toc152250700)

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 6](#_Toc152250701)

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc152250702)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 13](#_Toc152250703)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 15](#_Toc152250704)

[2.1. Экономико-географическое положение. ... 15](#_Toc152250707)

[2.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 17](#_Toc152250708)

[2.3. Историко-градостроительный анализ территории Елань-Коленовского городского поселения. 23](#_Toc152250709)

[2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал. 26](#_Toc152250710)

[*2.4.1.* *Климат* 26](#_Toc152250711)

[*2.4.2.* *Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы* 26](#_Toc152250712)

[*2.4.3.* *Водные ресурсы* 27](#_Toc152250713)

[*2.4.4.* *Почвенные ресурсы* 27](#_Toc152250714)

[*2.4.5.* *Лесосырьевые ресурсы* 28](#_Toc152250715)

[*2.4.6.* *Система особо охраняемых природных территорий* 28](#_Toc152250716)

[*2.4.7.* *Ландшафтно-рекреационный потенциал* 28](#_Toc152250717)

[2.5. Население и демография сельского поселения. 28](#_Toc152250718)

[2.6. Экономическая база и анализ бюджета. 32](#_Toc152250719)

[2.7. Земельный фонд городского поселения и категории земель. 34](#_Toc152250720)

[*2.7.1.* *Земли населенных пунктов* 35](#_Toc152250722)

[*2.7.2.* *Земли сельскохозяйственного назначения* 37](#_Toc152250724)

[*2.7.3.* *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* 37](#_Toc152250725)

[*2.7.4.* *Земли особо охраняемых территорий и объектов* 38](#_Toc152250726)

[*2.7.5.* *Земли лесного фонда* 39](#_Toc152250727)

[*2.7.6.* *Земли водного фонда* 39](#_Toc152250728)

[*2.7.7.* *Земли запаса* 40](#_Toc152250729)

[2.8. Функциональное зонирование территории Елань-Коленовского городского поселения. 40](#_Toc152250730)

[2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 44](#_Toc152250731)

[*2.9.1.* *Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.* 46](#_Toc152250732)

[*2.9.2.* *Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.* 50](#_Toc152250733)

[*2.9.3.* *Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур* 51](#_Toc152250734)

[*2.9.4.* *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* 57](#_Toc152250735)

[*2.9.5.* *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны* 59](#_Toc152250736)

[*2.9.6.* *Зоны затопления и подтопления* 61](#_Toc152250737)

[*2.9.7.* *Санитарно-защитные зоны* 63](#_Toc152250738)

[2.10. Объекты капитального строительства местного значения 67](#_Toc152250739)

[*2.10.1.* *Объекты социальной инфраструктуры Елань-Коленовского городского поселения* 69](#_Toc152250740)

[2.10.1.1. Учреждения образования 70](#_Toc152250741)

[2.10.1.2. Объекты здравоохранения 72](#_Toc152250742)

[2.10.1.3. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи 74](#_Toc152250743)

[2.10.1.4. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства 75](#_Toc152250744)

[2.10.1.5. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты 76](#_Toc152250745)

[2.10.1.6. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты 78](#_Toc152250746)

[2.10.2. Транспортная инфраструктура 78](#_Toc152250747)

[*2.10.3.* *Инженерная инфраструктура* 82](#_Toc152250748)

[*2.10.4.* *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства* 91](#_Toc152250749)

[*2.10.5.* *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения* 93](#_Toc152250750)

[*2.10.6.* *Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения* 95](#_Toc152250751)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 97](#_Toc152250752)

[3.1. Базовый прогноз численности населения Елань-Коленовского городского поселения. 97](#_Toc152250753)

[3.2. Предложения по развитию Елань-Коленовского городского поселения. 98](#_Toc152250754)

[*3.2.1.* *Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Елань-Коленовского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.* 98](#_Toc152250755)

[*3.2.2.* *Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования.* 99](#_Toc152250756)

[*3.2.3.* *Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Елань-Коленовского городского поселения.* 100](#_Toc152250757)

[*3.2.4.* *Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Елань-Коленовского городского поселения.* 100](#_Toc152250758)

[*3.2.5.* *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.* 101](#_Toc152250759)

[*3.2.6.* *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.* 112](#_Toc152250760)

[*3.2.7.* *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами жилищного строительства.* 112](#_Toc152250761)

[*3.2.8.* *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.* 113](#_Toc152250762)

[*3.2.9.* *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.* 114](#_Toc152250763)

[*3.2.10.* *Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.* 114](#_Toc152250764)

[*3.2.11.* *Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.* 114](#_Toc152250765)

[*3.2.12.* *Предложения по охране окружающей среды.* 114](#_Toc152250766)

[4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 117](#_Toc152250767)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 119](#_Toc152250768)

[6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 120](#_Toc152250769)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 128](#_Toc152250770)

[7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 129](#_Toc152250771)

[7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 133](#_Toc152250772)

[7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий 138](#_Toc152250773)

[7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 140](#_Toc152250774)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 142](#_Toc152250775)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 144](#_Toc152250776)

[10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 145](#_Toc152250777)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЕЛАНЬ-КОЛЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: рп. Елань-Коленовский, п. Согласие» (в ред. реш. Совета народных депутатов от 25.03.2015 № 39/4, от 11.12.2020 № 201) |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения |
| **1.6.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктур |
|  |  |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов  культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского района Воронежской области от 13.02.2023 № 17, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Новохопёрского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Новохопёрского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Елань-Коленовского городскогопоселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2033 г.
* II очередь – 2043 г.

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Закон Воронежской Области от 12.11.2004 № 68-ОЗ (в действующей редакции) «Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохопёрского района».
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* [СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8).

Стандарты:

* ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
* ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).
* ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных ведомствами и администрациейЕлань-Коленовского городского поселения в 2023 г:

* Паспорт Елань-Коленовского городского поселения;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2022 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы Елань-Коленовского городского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Елань-Коленовского городского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
* Схема территориального планирования Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района от 05.10.2012 № 7/3;
* Генеральный план Елань-Коленовского городского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения от 19.10.2012 № 9/1 (в редакции решений СНД от 25.03.2015 № 39/4, от 23.09.2020 № 189, от 11.12.2020 № 201)
* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана Елань-Коленовского городского поселения учитывались:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 22.07.2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции);
* Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Схема территориального планирования Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района от 05.10.2012 № 7/3;
* Решение Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 14.12.2018 г. № 103 «Об утверждении стратегии социально- экономического развития Новохопёрского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года»;
* Решение Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района от 12.10.2021 № 248 «Об утверждении Муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Елань-Коленовского городского поселения на 2022-2032 годы»;
* Решение Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района от 06.10.2017 № 13 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 годы»;
* Решение Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района от 12.10.2021 № 250 «Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2032 годы».

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
3. 1. **Экономико-географическое положение.**

Елань-Коленовское городское поселение расположено в западной части Новохопёрского муниципального района, в 42 километрах от административного центра – города Новохопёрска. Поселение граничит с Коленовским сельским поселением Новохопёрского муниципального района, а так же имеет границу на западе с Таловским муниципальным районом.

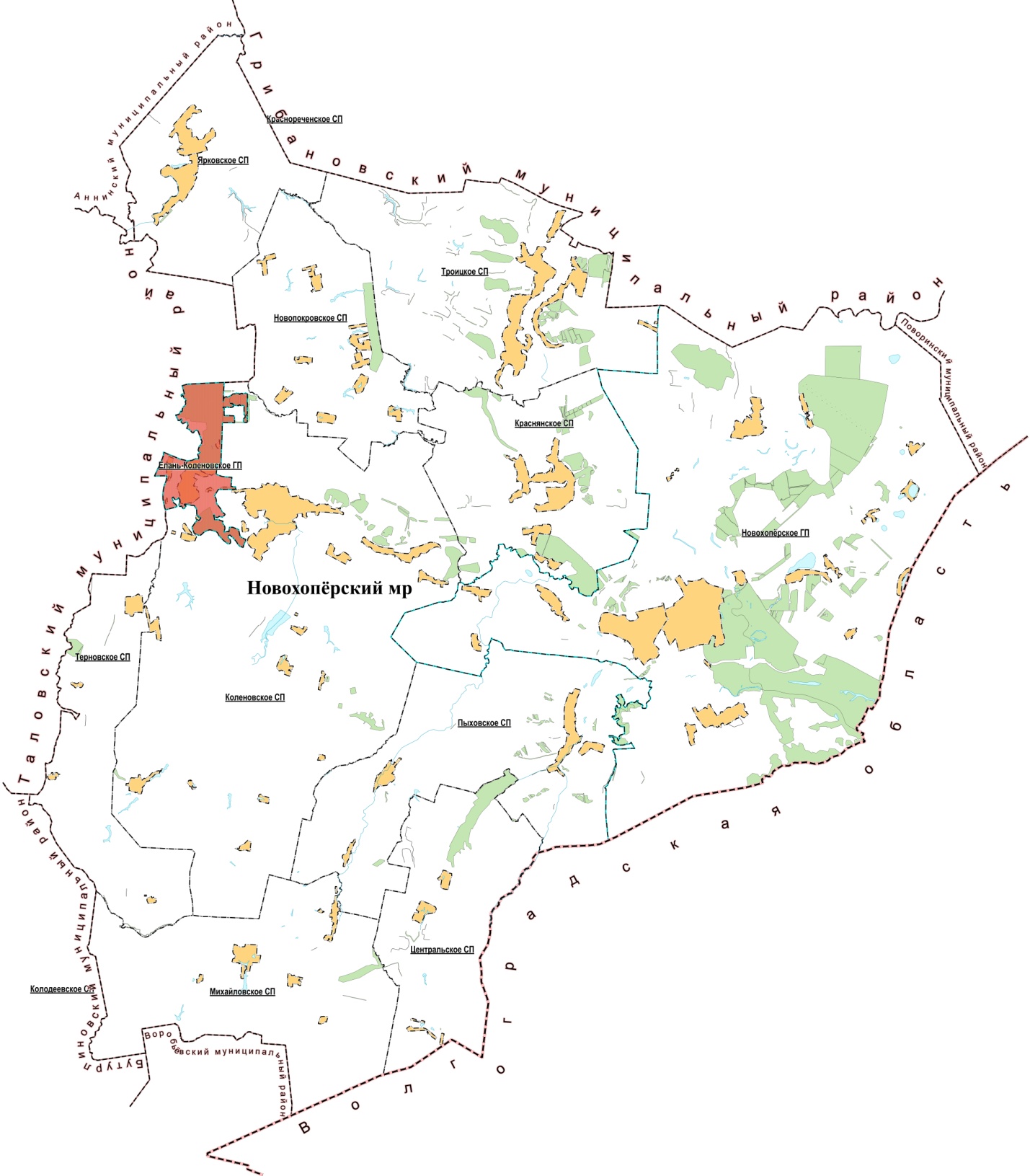
Административный центр поселения – рабочий посёлок Елань-Коленовский. Населенные пункты, входящие в состав поселения: рабочий посёлок Елань-Коленовский, расположенный в центральной части поселения, посёлок Согласие, расположенный в юго-западной части поселения и посёлок Горелые Ольхи, расположенный в северной части поселения. Территорию поселения с севера на юг пересекает река Елань, частично являющаяся границей поселения. Планировка населенных пунктов, обусловленная рельефом, тяготеет к двум типам: линейному (вдоль рек, дорог), а также линейно-ветвистому (по днищам оврагов).

В центральной части Елань-Коленовского городского поселения с запада на восток проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия, участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза».

Через реку Елань имеется мост. На территории рп. Елань-Коленовский расположена станция Ольха.

По территории Елань-Коленовского городского поселения в широтном направлении по центру Елань-Коленовского городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения М «Дон»- Бобров- Таловая-Новохопёрск (В7-0) и «М «Дон»-Бобров- Таловая-Новохопёрск» - п. Студёный (26-17). Ведущее место в структуре промышленности Елань-Коленовского городского поселения занимает ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод».

Общая площадь территории в границах городского поселения – **2805,14** га.



*Местоположение Елань-Коленовского городского поселения в современном административно-территориальном устройстве Новохопёрского муниципального района*

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2022 года).***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2022 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| Елань-Коленовское городское поселение |  | **3403** | **3897** |  |  | **2805,15** |
|  | рабочий посёлок Елань-Коленовский | 3395 | 3888 | Центр | 42 | 406 |
|  | посёлок Горелые Ольхи |  | 5 | 3 |  | 7,85 |
|  | посёлок Согласие |  | 4 | 2 |  | 3,81 |

По данным, предоставленным администрацией Елань-Коленовского городского поселения, по состоянию на 01.01.2023 года на территории проживает **3209** человек, в том числе по населенным пунктам:

-рабочий посёлок Елань-Коленовский – 3201 чел.;

-посёлок Согласие – 8 чел.;

- посёлок Горелые Ольхи – 0 чел.

Административный центр поселения – рабочий посёлок Елань-Коленовский по численности населения относится к крупным сельским населенным пунктам (численность от 3000 до 5000 человек и свыше 5000 жителей).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией Елань-Коленовского городского поселения.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы и статус Елань-Коленовского городского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ (в действующей редакции) «Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохопёрского района» (далее – Закон Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ, и сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) общая площадь в границах поселения составляет **2805,14** га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 2810 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ.

**Описание границы Елань-Коленовского городского поселения** **Новохопёрского района Воронежской области в соответствии с приложением № 3 к Закону Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ.**

**I. Линия прохождения Елань-Коленовского городского поселения** **по смежеству с Таловским муниципальным районом**

От точки стыка 1700112101 границ Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения и Таловского муниципального района линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, по балке до точки 27095.

От точки 27095 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, по балке, по сельскохозяйственным угодьям до точки 29999993.

От точки 29999993 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 29999996.

От точки 29999996 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы до точки 27061065.

От точки 27061065 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 27061064.

От точки 27061064 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по реке Елань, по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Елань, снова по реке Елань до точки 17320571.

От точки 17320571 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Елань, по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Елань, по реке Елань, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Елань, по реке Елань до точки 27061043007.

От точки 27061043007 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Елань, по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Елань, снова по реке Елань до точки 27061043005.

От точки 27061043005 линия границы идет в общем северном направлении по реке Елань, по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Елань, снова по реке Елань, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Елань, вновь по реке Елань до точки 27061040.

От точки 27061040 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Елань до точки 27061037.

От точки 27061037 линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Елань, по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Елань, пересекает реку Елань, снова по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Елань, по реке Елань, вновь по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Елань, по реке Елань до точки 27053030.

От точки 27053030 линия границы идет в общем северном направлении по реке Елань, затем по западной границе земель лесного фонда (урочище Горело-Ольховская Дача) до точки 2705301301.

От точки 2705301301 линия границы идет в общем северо-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Горело-Ольховская Дача) до точки 27053006.

От точки 27053006 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Горело-Ольховская Дача) до точки стыка 17000593100 границ Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения и Таловского муниципального района.

Протяженность границы Елань-Коленовского городского поселения по смежеству с Таловским муниципальным районом составляет 17533,1 м.

**II. Линия прохождения границы Елань-Коленовского городского поселения по смежеству с Коленовским сельским поселением**

От точки стыка 17000593100 границ Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения и Таловского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Горело-Ольховская Дача) до точки 17000593093.

От точки 17000593093 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Сухой Дол вдоль западной и северной сторон лесного массива, затем по северной границе лесного массива до точки 17000593064.

От точки 17000593064 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе лесного массива до точки 17000593061.

От точки 17000593061 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Сухой Дол до точки 17000593054.

От точки 17000593054 линия границы идет в южном направлении по балке Сухой Дол, затем по восточной границе лесного массива до точки 17000593024.

От точки 17000593024 линия границы идет в западном направлении по южной границе лесного массива до точки 17000593022.

От точки 17000593022 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе лесного массива, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесного массива до точки 17000593019.

От точки 17000593019 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесного массива до точки 17000593016.

От точки 17000593016 линия границы идет в северном направлении по западной границе лесного массива, затем по лесному массиву до точки 17000593007.

От точки 17000593007 линия границы идет в северо-западном направлении по лесному массиву, по сельскохозяйственным угодьям до точки 17000593002.

От точки 17000593002 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе лесного массива до точки 17000593001.

От точки 17000593001 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной границе лесного массива, затем по лесному массиву до точки 17000755043.

От точки 17000755043 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной границе лесного массива до точки 17000755035.

От точки 17000755035 линия границы идет в общем южном направлении по восточной границе лесного массива до точки 17000755032.

От точки 17000755032 линия границы идет в общем западном направлении по южной границе лесного массива, по лесному массиву до точки 17000755022.

От точки 17000755022 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе лесного массива до точки 17000755021.

От точки 17000755021 линия границы идет в восточном направлении по лесному массиву, по северной границе лесного массива до точки 17000755019.

От точки 17000755019 линия границы идет в южном направлении по восточной границе лесного массива до точки 17000755012.

От точки 17000755012 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесного массива, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 17000755.

От точки 17000755 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесного массива, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 1700100002101.

От точки 1700100002101 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной и южной границам земель лесного фонда (урочище Горело-Ольховская Дача) до точки 1700100000101.

От точки 1700100000101 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17323903.

От точки 17323903 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17338139003.

От точки 17338139003 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, затем по северной стороне лесной полосы до точки 17338136.

От точки 17338136 линия границы в юго-западном направлении пересекает лесную полосу, затем идет по сельскохозяйственным угодьям, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, далее по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям до точки 17338131002018.

От точки 17338131002018 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной и восточной сторонам приусадебных земельных участков рабочего поселка Елань-Коленовский, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 17338131002014.

От точки 17338131002014 линия границы идет в западном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск до точки 17338131002.

От точки 17338131002 линия границы в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск, затем идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 1700138107701.

От точки 1700138107701 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной и восточной границам полей фильтрации до точки 17001381042.

От точки 17001381042 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе полей фильтрации до точки 17001381036.

От точки 17001381036 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе полей фильтрации до точки 17001381034.

От точки 17001381034 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе полей фильтрации до точки 17001381030.

От точки 17001381030 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе полей фильтрации до точки 17001381021.

От точки 17001381021 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача) до точки 17001381019.

От точки 17001381019 линия границы идет в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 17001381018.

От точки 17001381018 линия границы идет в общем южном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача) до точки 17001381010.

От точки 17001381010 линия границы идет в общем восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача) до точки 17001381009.

От точки 17001381009 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача) до точки 17001381006.

От точки 17001381006 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача) до точки 17001381002.

От точки 17001381002 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача), по сельскохозяйственным угодьям, по реке Елань до точки 17001387.

От точки 17001387 линия границы идет в юго-западном направлении по середине реки Елань до точки 17001420.

От точки 17001420 линия границы идет в общем западном направлении по реке Елань до точки 17001150004.

От точки 17001150004 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Елань, затем по западной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача) до точки 17001150003.

От точки 17001150003 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Синявская Дача), по восточной стороне автомобильной дороги М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск - п. Студеный, по лесному массиву, по сельскохозяйственным угодьям до точки 1700110800402.

От точки 1700110800402 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесного массива, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск - п. Студеный, по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности до точки 17001108002.

От точки 17001108002 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, по реке Елань до точки 17001108001.

От точки 17001108001 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Елань, по сельскохозяйственным угодьям, снова по реке Елань до точки 17001072.

От точки 17001072 линия границы идет в общем южном направлении по реке Елань до точки 17001118.

От точки 17001118 линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Елань, по сельскохозяйственным угодьям до точки 17001046.

От точки 17001046 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Елань, по сельскохозяйственным угодьям до точки 17001061.

От точки 17001061 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Елань, далее по реке Елань до точки 17001043.

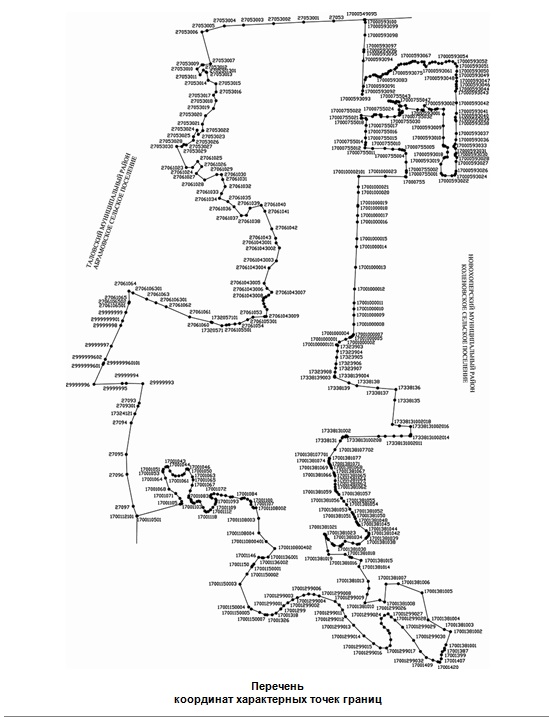
От точки 17001043 линия границы идет в общем южном направлении по реке Елань до точки 17001104.

От точки 17001104 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Елань, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу до точки стыка 1700112101 Елань-Коленовского городского поселения, Коленовского сельского поселения и Таловского муниципального района.

Протяженность границы Елань-Коленовского городского поселения по смежеству с Коленовским сельским поселением составляет 36296,7 м.

Общая протяженность границ Елань-Коленовского городского поселения составляет 53829,8 м.

*Карта-схема границ Елань-Коленовского городского поселения* *Новохопёрского муниципального района Воронежской области*



В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Границы и статус Елань-Коленовского городского поселения установлены Закон Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ.

Границы населенного пункта рабочий посёлок Елань-Коленовский были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Елань-Коленовского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 25.03.2015 № 39/4.

Границы населенного пункта посёлок Согласие были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Елань-Коленовского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 11.12.2020 № 201.

Посёлок Горелые Ольхи полностью расположен в границах земель лесного фонда. Согласно п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия.

По состоянию на дату разработки генерального плана комиссия по вопросу определения границ п. Горелые Ольхи на территории Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области не создана, в связи с чем, границы населенного пункта п. Горелые Ольхи не устанавливаются. В графических материалах п. Горелые Ольхи отображается как населенный пункт, расположенный на землях лесного фонда.

Сведения о границах рабочего посёлка Елань-Коленовский, посёлка Согласие внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы рабочего посёлка Елань-Коленовский, посёлка Согласие определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Елань-Коленовского городского поселения составляет 410,12 га.

Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

* 1. **Историко-градостроительный анализ территории Елань-Коленовского городского поселения.**

*Содержание данного раздела приведено в соответствии с информацией, изложенной в генеральном плане Елань-Коленовского городского поселения, утвержденном решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 19.10.2012 № 9/1.*

Со второй половины ХI до ХIII вв. в Прихоперье господствовали кочевые племена Половцев. С ХIII до середины ХVI вв. в междуречье Дона и Хопра находилась территория так называемого «Червленого Яра» (русско-татарско-мордовского культурного комплекса), или протоказачьего образования. Однако эти периоды существования населения на территории района документально практически не прослеживаются.

В последней трети XVI в. почти все хоперско-донское междуречье оказалось под контролем Московского государства. В 1571 г. была узаконена сторожевая служба: вдоль южной границы пролегли маршруты московских «сторóж» – сторожевых отрядов, постоянно ездивших по этим путям и охранявших границу от крымских и ногайских набегов.

В середине ХVII века по реке Хопер проходила условная граница между областью Войска Донского и Русским государством.

В 1716 году была выстроена Хоперская крепость (г.Новохоперск).

Для строительства крепости были приглашены «охочие люди» из центральных уездов России и Малороссии. В 1720 г. было произведено межевание и описание земель – юртов и вотчин, принадлежавших жителям уничтоженных городков Пристанского, Беляевского и Григорьевского. В опись вошел юрт Коленский, расположенный на территории поселения. В 1721 г. по указу Петра 1 эти земли были отданы жителям образованных населенных пунктов для их хозяйственного освоения «вместо жалования».

До 1779 года, т.е. до учреждения Воронежского наместничества, Хоперская (Новохоперская) крепость была приписана к Воронежской провинции Воронежской (Азовской) губернии. В 1779 году Новохоперск с окружавшими его селами и землями, был передан в Тамбовское наместничество, в составе которого был создан Новохоперский уезд с административным центром, уездным городом Новохоперском. С 1782 - 1802 годы Новохоперский уезд находился в составе Саратовского наместничества, а затем был присоединен к Воронежской губернии.

Территория поселения до 1928 года входила в состав Еланской волости Новохоперского уезда с центром в с. Елань-Колено.

В первые годы советской власти территория поселения, как и всего уезда, была ареной боев Гражданской войны.

С 1922 по 1927 гг. в Воронежской губернии было проведено межселенное землеустройство, сопровождавшееся пересмотром волостных границ, дроблением крупных населенных пунктов на различные общины с образованием новых поселков.

В 1928 г. была образована Центрально-Черноземная область (ЦЧО), а в ее составе Елань-Коленовский и Новохоперский районы. Территория Русановского городского совета вошла в состав Новохоперского района.После упразднения ЦЧО в 1934 году, эти два района сохранились в составе Воронежской области. В январе 1954 г. Новохоперский район был передан из Воронежской области в образованную Балашовскую область, в составе которой просуществовал до 1957 г. В 1963 г. территории Елань-Коленовского и Новохоперского районов вошли в состав Таловского района. В 1965 г. был образован Новохоперский район, в который вошел Елань-Коленовский городской совет.

**Рабочий посёлок Елань-Коленовский**

Рабочий посёлок Елань-Коленовский расположен на левом берегу реки Елань. Состоит из четырех частей. Центральная часть находится при сахарном заводе. Западная часть – на правом берегу реки Елань, вдоль западной границы района. Две части размещены у восточной границы городского поселения.

Основан в 1935-1936 гг. как поселок при сахарном заводе. 2 января 1935 года народный комис­сар пищевой промышленности Анастас Иванович Микоян утвер­дил генеральный план строительства сахарного завода на реке Елани мощностью 2500 тонн перерабатываемой свеклы в сутки (по тем временам - одна из самых крупных мощностей в Европе). Вести строительство было поручено подрядной организации «Сахстрой» Наркомата пищевой промышленности, которую возглавлял Теодор Буль. Первым директором завода стал Иван Ефи­мович Зимогляд. Завод намечалось строить по отечественным проектам «Гипросахара», с установкой оборудования также оте­чественного производства.

Строительство завода началось в апреле 1935 года. К лету 1936 года выросли первые сооружения: главная контора и проходная. Затем были выстроены материальный склад, здание пожарной охраны, ТЭЦ, главный корпус. Завод был запущен в действие 6 ноября 1939 года.

В это время в поселке около стройки проживало уже более 50 строителей и эксплуатационников. Первые строители размещались в бараках и землянках, которые ус­траивались в дамбе, тянувшейся от железнодорожного моста. Затем началось строительство многоквартирных домов и объектов социально-бытового обслуживания рабочих завода.

**Посёлок Горелые Ольхи**

Посёлок Горелые Ольхи расположен в северо-восточной части поселения. ранее был лесным кордоном с одноименным названием. В описях 1900 г. здесь числился лесной кордон Раевских «Горелый», при котором проживало 2 человека. В 1968 году в поселке было 13 дворов и 43 жителя. В 2007 г. население поселка составляло 10 человек.

**Посёлок Согласие**

Посёлок Согласие расположен в западной части поселения, на правом берегу р. Елань. Основан в советский период. В 1925 г. в поселке было 56 дворов и 292 жителя. К 1968 году население сократилось до 64 жителей, проживавших в 14 дворах. В 2008 г. население составляло 5 человек.

*На территории Елань-Коленовского городского поселения располагается 1 объект культурного наследия - братская могила, поставленный на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».*

**Объекты культурного наследия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Братская могила № 129 | 1942-1943 гг. | Р | № 510 | рп. Елань-Коленовский, в центре парка |

**Принятые сокращения:**

Р **—** региональная категория охраны памятника

№ 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в действующей редакции);

**Выявленные объекты археологического наследия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Основание включения в перечень** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |
|  | Елань-Коленовский (Берёзовка). Могильник курганный | рп. Елань-Коленовский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Елань-Коленовский. Могильник курганный № 1 | рп. Елань-Коленовский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Елань-Коленовский. Могильник курганный № 5 | рп. Елань-Коленовский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |

**На территории поселения располагается воинское захоронение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Братская могила № 129 | 1942-1943 гг. | рп. Елань-Коленовский |

**На территории поселения располагаются военно-мемориальные объекты (символические):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Мемориальное сооружение (скульптура «Родина Мать», мемориальные доски) | 1941-1945 гг. | рп. Елань-Коленовский |
|  | Скорбящий воин | 1967 | рп. Елань-Коленовский |

* 1. **Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.**
     1. *Климат*

Климат на территории Елань-Коленовского городского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6 °С. Средняя температура в июле изменяется от 19,5°С до 21,7°С. Средняя температура в декабре изменяется от -5 до -8 °С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С. Абсолютный минимум температуры составляет -42°С. Наиболее высокая зафиксированная температура наблюдается в июле и составляет +43°С. Вероятность таких температур равна 5%.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Наименее часты северные и южные ветры – по 8-12%. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек. Летом ветры более слабые – 2,7-4,2 м/сек. Зимой скорость ветра возрастает до 4,8-6,2 м/сек. Минимум приходится на август, максимум в феврале.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

* + 1. *Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы*

***Геологическое строение***

Территория Елань-Коленовского городского поселения находится на Окско-Донской равнине, в степной зоне, характеризуется спокойным рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. На территории поселения распространены лессовидные суглинки и супеси.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории городского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

* + 1. *Водные ресурсы*

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части реки Дон. По территории городского поселения протекает река Елань, правый приток реки Савала.

***Характеристика реки Елань***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Название водотока** | **Местоположение** | | | **Длина водотока, км** |
| **Исток** | **Устье** | **на каком расстоянии от устья, км** |
| 1 | река Елань | Тамбовская область | р. Савала (пр.) | 48,0 | 160,0 |

* + 1. *Почвенные ресурсы*

Почвенные ресурсы Елань-Коленовского городского поселения по большей части представлены обыкновенными, выщелоченными, а также аллювиальными пойменными землями.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного покрова.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

* + 1. *Лесосырьевые ресурсы*

Леса на территории городского поселения представлены землями Новохопёрского лесничества. Кроме того, имеются отдельные облесенные участки по балкам и оврагам. Из древесных пород преобладает сосна. Основными лесообразующими породами являются дуб, сосна, береза, ива, ольха черная и др. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

* + 1. *Система особо охраняемых природных территорий*

На территории Елань-Коленовского городского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

* + 1. *Ландшафтно-рекреационный потенциал*

Территория поселения характеризуется относительно ровным рельефом. Леса расположены в основном в пойме р. Елань. На остальной территории района лесов практически нет. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Наибольшую рекреационную ценность представляет долина р. Елань, обладающая ландшафтной привлекательностью, широкая заозерная пойма, песчаные пляжи, множество озер и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Кроме того, на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

Естественные ландшафты долин водных объектов создают предпосылки для туристских ресурсов местного значения и любительский промысел.

* 1. **Население и демография сельского поселения.**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района за 2019-2022 гг.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Елань-Коленовского городского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2023г. составляет 3209 человек, в том числе по населенным пунктам:

* рп. Елань-Коленовский – 3201 чел.;
* п. Согласие – 8 чел.;
* п. Горелые Ольхи – 0 чел.

***Динамика численности населения Елань-Коленовского городского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 3499 | 3433 | 3403 | 3209 |
| Число родившихся, чел. | 16 | 31 | 23 | 11 |
| Число умерших, чел. | 53 | 60 | 73 | 67 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -37 | -29 | -50 | -56 |
| Миграция: |  |  |  |  |
| Число прибывших, чел. | 138 | 114 | 123 | 100 |
| Число выбывших, чел. | 126 | 147 | 108 | 105 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | +12 | -33 | +15 | -5 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -25 | -62 | -35 | -61 |

Для динамики численности населения последних лет (2019-2022 гг.) Елань-Коленовского городского поселения характерны отрицательные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения уменьшилась на 8,3%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 3,4-9,0‰, а коэффициент смертности – 15,1-21,5‰. Таким образом, показатели смертности в городском поселении превышают показатели рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет нестабильный характер и колеблется в пределах (-9,6)-4,4‰.

Таким образом, для механического движения населения характерны отрицательные показатели.

***Динамика возрастной структуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 499/14,3 | 528/15,4 | 516/15,2 | 481/15,0 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 2008/57,4 | 1956/57,0 | 1991/58,5 | 1791/55,8 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел.%) | 992/28,3 | 949/27,6 | 896/26,3 | 937/29,2 |
| Итого (чел./%): | 3499/100 | 3433/100 | 3403/100 | 3209/100 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2023 год составила 15,0%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 29,2%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 55,8%.

***Трудовые ресурсы и занятость населения***

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | |
|  | Численность работников – всего, чел. | 1610 | 1092 | 1555 | 1455 | |
| в том числе: | | | | | |
| на предприятиях (организациях) населенного пункта | 912 | 846 | 846 | | 727 |
| из них: | | | | | |
| 1. | в сельскохозяйственных организациях | 116 | 64 | 64 | | 64 |
| 2. | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 14 | 13 | 13 | | 13 |
| 3. | образование | 64 | 44 | 44 | | 44 |
| 4. | здравоохранение и предоставление социальных услуг | 28 | 28 | 28 | | 20 |
| 5. | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 36 | 56 | 56 | | 56 |
| 6. | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 6 | 22 | 22 | | 22 |
| 7. | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 2 | 2 | 2 | | 2 |
| 8. | транспорт и связь | 5 | 4 | 4 | | 4 |
| 9. | обрабатывающие производства | 641 | 613 | 613 | | 502 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере обрабатывающей промышленности.

Занятость и безработица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 1. | Численность населения в трудоспособном возрасте, чел. | 2008 | 1956 | 1991 | 1791 |
| 2. | Численность работающих, чел. | 1610 | 1092 | 1555 | 1455 |
| 3. | Численность безработных, чел. | 54 | 49 | 25 | 25 |
| 4. | Численность зарегистрированных безработных, чел. | 17 | 32 | 19 | 19 |

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2023 г. составила 1,4%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 1,1%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

* 1. **Экономическая база и анализ бюджета.**

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в городских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития городского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования городского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал городского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа городского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 330 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 62 гол., овцы и козы – 74 гол., птица – 52 гол, а также посевные площади сельскохозяйственных культур – 76 га.

***Перечень промышленных и с/х предприятий и организаций, расположенных на территории городского поселения (по состоянию на 01.01.2023г.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес местоположения** | **Вид деятельности** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | АО «Елань-Коленовский сахарный завод» | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 1 | 10.81  производство сахара |

Анализ бюджета поселения

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.  измерен. | 2022 год | 2023 год |
| **1** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **62984,7** | **61526,6** |
| 1.1 | Налог на доходы физических лиц | тыс.руб. | 4400,8 | 4800 |
| 1.2 | Налоги на совокупный доход | тыс.руб. | 610,8 | 600 |
| 1.3 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 1721,1 | 12200,0 |
|  | - налог на имущество организаций | тыс.руб. | 337,1 | 350,0 |
|  | - земельный налог | тыс.руб. | 1384,0 | 11850,0 |
| 1.4 | Государственная пошлина | тыс.руб. | 7,2 | 10,0 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 2100,3 | 1860,0 |
| 1.6 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | тыс.руб. | 98,0 | 75,0 |
| 1.7 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 2528,0 | 2023,1 |
| 1.8 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 51518,5 | 39958,5 |
|  | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 29425,4 | 22527,3 |
|  | * Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 418,6 | 445,4 |
|  | * Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 247,6 | 283,2 |
|  | * Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 21426,9 | 16702,6 |
|  | Из общей величины доходов - собственные доходы | тыс.руб. | 11466,2 | 21568,1 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **64310,2** | **61526,6** |
|  | * Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 10822,1 | 11100,1 |
|  | * Национальная оборона | тыс.руб | 247,6 | 283,2 |
|  | * Национальная экономика | тыс.руб. | 26711,4 | 22930,4 |
|  | * Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тыс.руб. | 180,0 | 430,0 |
|  | * Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 17550,0 | 17199,8 |
|  | * Культура, кинематография и средства массовой информации | тыс.руб. | 7777,1 | 8574,8 |
|  | * Социальная политика | тыс.руб. | 1022,0 | 1008,3 |
| 3 | Профицит (+), дефицит (-) | тыс.руб. | -1325,5 | - |

Собственные доходы бюджета Елань-Коленовского городского поселения составляют 18,2% в 2021г. и 35,1% в 2022г. его доходной части. Эти данные говорят о дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов в 2022 г. составляет земельный налог – 54,9%.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития городского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

* на действующем предприятии недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимо привлечение и развитие предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Елань-Коленовского городского поселения.
  1. **Земельный фонд городского поселения и категории земель.**

**Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 2,81 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,95 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 0,18 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,2 |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | тыс. га | - |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 1,71 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,03 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | 0,07 |

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (2810 га) не соответствует сведениям, содержащимся в Законе Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ. (**2805,14** га).

В рамках настоящего Генерального плана произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

***Сведения о распределении земель по категориям на территории***

***Елань-Коленовского городского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 2,805 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,410 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 0,910 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,012 |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | тыс. га | - |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 1,473 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Елань-Коленовского городского поселения с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

* + 1. *Земли населенных пунктов*

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=6E6EF22BD5EC43761B57B17B6EA25F0AEB9BDCEA3CF8F5CED832374993BEBCFCDC90AC2BFD23A6D92A29F132846C9272816CC08527A7DE85C9cBO) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Границы и статус Елань-Коленовского городского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ.

Границы населенного пункта рабочий посёлок Елань-Коленовский были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Елань-Коленовского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 25.03.2015 № 39/4.

Границы населенного пункта посёлок Согласие были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Елань-Коленовского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 11.12.2020 № 201.

Посёлок Горелые Ольхи полностью расположен в границах земель лесного фонда. Согласно п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия.

По состоянию на дату разработки генерального плана комиссия по вопросу определения границ п. Горелые Ольхи на территории Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области не создана, в связи с чем, границы населенного пункта п. Горелые Ольхи не устанавливаются. В графических материалах п. Горелые Ольхи отображается как населенный пункт, расположенный на землях лесного фонда.

Сведения о границах рабочего посёлка Елань-Коленовский, посёлка Согласие внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы рабочего посёлка Елань-Коленовский, посёлка Согласие определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Елань-Коленовского городского поселения составляет 410,12 га, в том числе:

* рабочий посёлок Елань-Коленовский — 406,31га;
* посёлок Согласие — 3,81 га

Генеральный план дополнен приложением к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов: рп. Елань-Коленовский, п. Согласие».

***Выводы:***

*Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана.*

* + 1. *Земли сельскохозяйственного назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=F13564F24BFF4F13567DAA6CB5E9D46338FF4E793B4D867DD9D250BB785AEED7198DDE0889933FB52005CCDAD041F6FB4C9AA89AsEpAO) (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта Елань-Коленовского городского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 180 га, в том числе: пашни — 80 га, сенокосы — 70 га, пастбища — 30 га. Однако в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН показатель площади земель сельскохозяйственного назначения, составляет 909,90 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

* + 1. *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Елань-Коленовского городского поселения составляет 200 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 12,36 га.

Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

* + 1. *Земли особо охраняемых территорий и объектов*

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Елань-Коленовского городского поселения земли особо охраняемых территорий отсутствуют, что соответствует сведениям, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли лесного фонда*

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах Елань-Коленовского городского поселения представлен лесонасаждениями Новохопёрского лесничества Воронежской области.

В соответствии с данными паспорта Елань-Коленовского городского поселения площадь земель лесного фонда на территории поселения составляет 1710 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади Новохопёрского лесничества на территории Елань-Коленовского городского поселения составляет 1472,76га.

Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

* + 1. *Земли водного фонда*

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Елань-Коленовского городского поселения показатель площади земель водного фонда составляет 30 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли водного фонда на территории Елань-Коленовского городского поселения отсутствуют.

* + 1. *Земли запаса*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Елань-Коленовского городского поселения показатель площади земель запаса составляет 70 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли запаса на территории Елань-Коленовского городского поселения отсутствуют.

* 1. **Функциональное зонирование территории Елань-Коленовского городского поселения.**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории Елань-Коленовского городского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Елань-Коленовского городского поселения, а также за границами населенных пунктов в границах поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Елань-Коленовского городского поселения, а также за границами населенных пунктов в границах поселения определяются по фактическому использованию.

В отношении п. Горелые Ольхи функциональное зонирование не осуществляется, так как по состоянию на дату разработки генерального плана процедура определения границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, установленная ст. 24 Градостроительного кодекса РФ не осуществлена.

**К** **функциональным зонам могут быть отнесены**:

* ***жилые зоны***, в состав которой входит: зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* ***общественно-деловые зоны;***
* ***зоны транспортной инфраструктуры;***
* ***производственные зоны;***
* ***коммунально-складские зоны;***
* ***зоны инженерной инфраструктуры;***
* ***производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;***
* ***зоны сельскохозяйственного использования;***
* ***зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, пляжи);***
* ***зоны кладбищ;***
* ***зоны озелененных территорий специального назначения.***

**На территории населенных пунктов Елань-Коленовского городского** **поселения определены следующие функциональные зоны:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** |
| **1** | **2** | **3** |
| **рабочий посёлок Елань-Коленовский** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 267,53 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 42,28 |
|  | Общественно-деловые зоны | 18,03 |
|  | Производственные зоны | 28,18 |
|  | Коммунально–складские зоны | 0,86 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 18,61 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 25,99 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, пляжи) | 4,85 |
| **ИТОГО** | | **406,31** |
| **посёлок Согласие** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,81 |
| **ИТОГО** | | **3,81** |
| **ИТОГО** | | **410,12** |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Жилые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются во всех населенных пунктах Елань-Коленовского городского поселения.

В состав жилых зон на территории населённых пунктов Елань-Коленовского городского поселения включаются:

* зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансардный), установлена во всех населенных пунктах поселения;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Зона настоящим Генеральным планом устанавливается в рп. Елань-Коленовский.

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Общественно-деловые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются в рп. Елань-Коленовский.

***Производственные зоны***

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Генеральным планом в населенных пунктах могут устанавливаться:

* производственные зоны;
* коммунально-складские зоны;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Настоящим Генеральным планом производственные зоны, коммунально-складские зоны устанавливаются в рп. Елань-Коленовский, а также производственные зоны устанавливаются за границами населенных пунктов в границах поселения.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* АЗС и АГЗС.

Настоящим Генеральным планом зоны транспортной инфраструктуры устанавливаются в рп. Елань-Коленовский и за границами населенных пунктов.

***Зоны инженерной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты электроснабжения;
* объекты связи;
* объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Настоящим Генеральным планом зоны инженерной инфраструктуры устанавливаются на территории поселения за границами населенных пунктов, в границах земельных участков, занимаемых объектами сотовой связи, опорами ЛЭП.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются в рп. Елань-Коленовский.

***Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, пляжи)***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые парками, скверами, бульварами, пляжами, прудами, озерами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом, для организации сезонного отдыха.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, пляжи) устанавливаются в рп. Елань-Коленовский.

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий***

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Настоящим Генеральным планом производственные зоны сельскохозяйственных предприятий устанавливаются на территории поселения за границами населенных пунктов.

***Зоны специального назначения***

Зоны специального назначенияпредназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

***Зоны кладбищ*** предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

***Зоны озелененных территорий специального назначения***: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях».

Настоящим Генеральным планом зоны кладбищ, зоны озелененных территорий специального назначения устанавливаются на территории поселения за границами населенных пунктов.

* 1. **Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории Елань-Коленовского городского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=0831B46EF3C606BF749A932AC4CC940E8399C315F3B66C4BDE741C12736054F14862FFD0738C2C764253D8523A8D0DAECF3E94EE43f1yEH) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); | **+** |
|  | Санитарно-защитная, охранная зоны железных дорог | **+/-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=E1B64E65A105A57FF8C91CF104715A81192CEDC85B7C8DF22A75189B04155ED2FE4E8BE061C30D4E98EEE993D4327598F715CAFD6257209E5Ey4H) автомобильных дорог | **-** |
|  | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=CA735CEF571B771B18D874F5F826B30E22887391F308D6B697CE4439698C000C8A1BA57086A49284CD904E4EA12BE5D3DD98C5B4323EU5z8H) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA2928D9CF4D91BA77D4EA1696C8C05161BCC7FDA2D6FFF6802B80BB3B85FBC73396908E5746F41F4872kEz0H) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=B81986E31B3A104A9727033B4B49062E9C92AACFBDB77FA3DB3016822928CE43455E6212ED188F52D25B9711FC61740B3C6FCF78B71052ECv2zAH) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **-** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; | **-** |
|  | Водоохранная [зона](consultantplus://offline/ref=921A4E9006BD3CE96E62442F17B7EC092F1CAB9EDA24F76B3D029EE21984088013BDF46F93F734D79385DCA8B2B249FEC32F7FC0BED7B47412H5I) | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=A963AFC4855FB2B550AB5E093ECEE3E363FDAA4D01F009E8DD7577AD573DDC898DCB67F6D68268EAB39D0BD0196ABD4634D87D640Aa3I0I) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A963AFC4855FB2B550AB5E093ECEE3E364F4AF4601F009E8DD7577AD573DDC898DCB67F5D18465BAE6D20A8C5E3EAE4536D87F6716309173a2I4I) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=98189FF8695821FD4169B1AB8B69EFE9319593A74FCE51D502E1DABE640BEDED4A64AB12030E870C36DCE55AB57D07BD25690A045Am4I9I) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=D6AF52EC1DEC6FC3C12C7984A6CADC6E0A63751D60AA018190ADA5DC9571EACD588CECC0B356495B03F3EC2CF068CE99C05A4E5BF0E366CDKBJDI) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=F122B3064A6E54F56CCAC2C41C907C8132629977FFC1307D7D0BC6CFAF1DBC49458A9F28D463E00AC63967B056BB1F0D72D16CCBC1c3JDI) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная [зона](consultantplus://offline/ref=56D8FC773A7CF8139C6209DF7ECCF1275C79350FAFCEFE579A763029A2464F14438BDCD93DD9465D3436CEC58353867CF1390481FB3B3BDCzBJDI) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **-** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=9A1030B33F21A407F2128EB73A590D981CBEDB98A1460D2EE91A991CF46603106FB4667FC2E8C34BF06766356401959DC9CF37F4AD569F0639KFI) тепловых сетей | **-** |

* + 1. *Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные* [*зон*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)*ы объектов культурного наследия.*

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ***к объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории Елань-Коленовского городского поселения располагается 4 объекта культурного наследия:*

* + *1 объект культурного наследия регионального значения;*
  + *3 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).*

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
|  | Братская могила № 129 | Не установлена | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/287 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» | Не установлена |
| ***Выявленные объекты археологии*** | | | | |
|  | Елань-Коленовский (Берёзовка). Могильник курганный | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |
|  | Елань-Коленовский. Могильник курганный № 1 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |
|  | Елань-Коленовский. Могильник курганный № 5 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |

\* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

\*\* в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объекта культурного наследия регионального значения **границы** **защитной зоны установлены и внесены** в ЕГРН.

* + 1. *Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.*

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагается воинское захоронение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Братская могила № 129 | 1942-1943 | рп. Елань-Коленовский |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

* + 1. *Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур*
* *полоса отвода и охранная зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;*
* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи.*

***Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги***

В центральной части Елань-Коленовского городского поселения с запада на восток проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия, участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза».

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Елань-Коленовского городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения III класса М «Дон»- Бобров- Таловая-Новохопёрск (В7-0) и IV класса «М «Дон»-Бобров- Таловая-Новохопёрск»- п. Студёный (26-17).*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) ***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением

от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

*По территории Елань-Коленовского городского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления. Сведения об охранных зонах газопроводов не внесены в ЕГРН.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| **2** | Внутрипоселковый  газопровод среднего  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |
| **3** | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории Елань-Коленовского городского поселения отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| **1** | **2** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

*По территории Елань-Коленовского городского поселения проходят коридоры ЛЭП 110кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 0,4 кВ.*

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

*По территории Елань-Коленовского городского поселения проходят линии связи.*

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от линий и сооружений связи, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

* + 1. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Елань-Коленовского городского поселения протекает река Елань.

***Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Полная длина водотока, км** | **Размер**  **прибрежной**  **защитной**  **полосы, м** | **Размер**  **водоохранной**  **зоны, м** | **Береговая**  **полоса** |
| р. Елань | 160 | 50 | 200 | 20 |

* + 1. *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным* [*кодексом*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с муниципальным паспортом на территории Елань-Коленовского городского поселения имеется 2 артезианских скважины для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*Зоны санитарной охраны от скважины, расположенной на территории Акционерного общества «Елань-Коленовский сахарный завод», установлены, сведения об их границах внесены в ЕГРН и в графических материалах генерального плана отображены согласно сведениям ЕГРН.*

*Зоны санитарной охраны от скважины, расположенной в районе ул. Цветочной рп. Елань-Коленовский, на момент разработки генерального плана не установлены, сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная* ***граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.***

* + 1. *Зоны затопления и подтопления*

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (норма действует с 30.04.2014).

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления. Здесь следует подчеркнуть, что, исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нём строительства, содержится в судебной практике;
2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России,* ***в Елань-Коленовском городском поселении зафиксирована зона затопления паводком 1% обеспеченности от реки Елань.***

***Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Река** | **Населенный пункт** | **Район/**  **бассейн** | **Максимальные уровни весеннего половодья** | | | | |
| **1** | **5** | **10** | **25** | **50** |
| 1 | Елань | Елань-Коленовский | Новохопёрский/  Савала | 92,93/  70 | 92,88/  66 | 92,82/  40 | 92,68/  - | 92,48/  - |

* + 1. *Санитарно-защитные зоны*

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

*По данным ЕГРН, от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Елань-Коленовского городского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

*В картографических материалах генерального плана обозначены ориентировочные (нормативные) и расчетные санитарно-защитные зоны. В процессе разработки и согласования границы разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы.*

**Санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду**

| **№ п/п** | **Наименование объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду** | **Адрес** | **Кадастровый номер участка** | **Вид деятельности** | **Тип СЗЗ\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | АО «Елань-Коленовский сахарный завод» | рп. Елань-Коленовский | 36:17:0800007:1  36:17:0800007:2  36:17:0800007:3 | Производство свеклосахарное | 2 |
|  | 36:17:0800015:194  36:17:0800015:317  36:17:080015:318  36:17:0800015: 4 | Хранение исходного сырья (кагатные поля) | 2 |
|  | 36:17:0800015: 2 | Производство свеклосахарное | 2 |
|  | 36:17:0800015:3 | Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств | 2 |
|  | 36:17:0800015:1 | Обработка сточных вод (поля фильтрации) | 2 |

**Примечание к таблице:**

**\*Тип санитарно-защитной зоны:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

***Кроме того, на территории Елань-Коленовского городского поселения имеются недействующие предприятия***.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1.** | Недействующая свиноферма | центральная часть квартала 36:17:0800015 |

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - объекты размещения отходов, свалки, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Елань-Коленовского городского поселения расположено 1 кладбище.

*По данным ЕГРН на территории поселения, санитарно-защитная зона от границы земельного участка, на котором расположено кладбище, не установлена. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

В графических материалах генерального плана отображена нормативная санитарно-защитная зона кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:17:7200001:377, согласно п. 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на расстоянии 50 м от границ, занимаемого земельного участка.

***Объекты размещения отходов***

Объекты размещения отходов на территории поселения отсутствуют.

***Места размещения биологических отходов***

На территории Елань-Коленовского городского поселения скотомогильники отсутствуют.

***Выводы:*** *в результате анализа, проведенного в пункте 2.9, выявлены следующие проблемы:*

* *Для объектов, указанных в п. 2.9.3, 2.9.6, 2.9.7 настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;*
* *Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*
  1. **Объекты капитального строительства местного значения**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* [обеспечение условий](consultantplus://offline/ref=362576DD56C85989A77309E3C2C62FD33E796E65FF8676844ED3A685EC600410E7B66E95929D45C63F21884F2631A879E2FAD12370AF538Bq8eAI) для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=47DD433F7FA81843312C234F9089CF7E1B4DCAA4FA2337F40A0FA75327CEFDAE138BDDF49212F26186175F79D7F270713904C37040A1E7lBdDN) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения от 06.11.2012 г. № 10/1, к вопросам местного значения Елань-Коленовского городского поселения относятся:

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
* участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Елань-Коленовского городского поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* утверждение генерального плана Елань-Коленовского городского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана Елань-Коленовского городского поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Елань-Коленовского городского поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Елань-Коленовского городского поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Елань-Коленовского городского поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Елань-Коленовского городского поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.
  + 1. *Объекты социальной инфраструктуры Елань-Коленовского городского поселения*

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Елань-Коленовского городского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные;
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Елань-Коленовского городского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

* + - 1. *Учреждения образования*

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

**В систему образования Елань-Коленовского городского** **поселения входит:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | |
|  | МКДОУ «Елань-Коленовский детский сад общеразвивающего вида «Светлячок» | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 14 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 145/122 |
| **Объекты образования** | | | | |
|  | МБОУ Елань-Коленовская СОШ № 2 | рп. Елань-Коленовский, ул. Свобода, 19 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 600/310 |
| **Объекты дополнительного образования** | | | | |
|  | МБУ ДО «Новохопёрская детская школа искусств» | рп. Елань-Коленовский, ул. Свобода, 19 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 75/70 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Елань-Коленовского городского поселения (3209 чел. на 01.01.2023 г.) на 1000 жителей приходится 187 мест в общеобразовательных школах и 46 мест в детских садах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Елань-Коленовского городского поселения объектами образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | **Детские дошкольные учреждения** | мест | 145 | 129 |
| 2 | **Общеобразовательные школы** | мест | 600 | 289 |

***Выводы:***

- *вместимость существующих учреждений образования удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения.*

* + - 1. *Объекты здравоохранения*

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки.

**В систему здравоохранения Елань-Коленовского городского поселения входит:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
|  | БУЗ ВО Новохоперская РБ амбулатория рп. Елань-Коленовский | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 4 | Кол-во посещений в смену | 28 |
| **Аптечные пункты** | | | | |
|  | ООО «Сана» | ул. Ленина,1б | Количество | 1 |
|  | ООО «Ника» | пр-кт. Кольцова,1в | Количество | 1 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 30.12.2021 № 823 ) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,62 посещений на 1 жителя и 1,9327 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7981 посещений, итого 10,4181 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***20,35 посещ/смену****.*

На территории Елань-Коленовского городского поселения расположена БУЗ ВО Новохоперская РБ амбулатория рп. Елань-Коленовский – 28 посещений в смену. С учетом численности населения городского поселения 3209 чел. (по состоянию на 01.01.2023 г.) фактическое количество посещений в смену учреждений здравоохранения в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*28 посещ/смену x 1000 чел. / 3209 чел. =* ***8,73 посещ/смену***

* ***расчет для диспансеров производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,29 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

* ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Елань-Коленовского городского поселения объектами здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | **Амбулаторно-поликлинические учреждения** | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 8,73 (на 1 тыс. человек) | 20,35 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.  Согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2016 доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта). |
| 2 | **Фельдшерско-акушерские пункты** | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 0 | 1 |
| 3 | **Станции скорой медицинской помощи** | Вызов на чел./год | - | 0,29 | 20 мин. транспортная доступность |
| 4 | **Аптеки** | Объект | 2 | 1 (на 5 тыс. человек) | 30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности |

***Выводы:*** *Мощность существующих объектов здравоохранения не удовлетворяет нормативную потребность населения.*

* + - 1. *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

**На территории Елань-Коленовского городского поселения располагаются**

**следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Администрация Елань-Коленовского городского поселения | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 6 |
|  | Отделение почтовой связи № 397431 | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 6 |
|  | Отделение ПАО СберБанк России, дополнительный офис № 9013/0438 | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 8 |
|  | Опорный пункт охраны правопорядка | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 6 |
|  | «Мои документы» - многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг | рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 6 |

* + - 1. *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства*

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских населенных пунктах должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 200 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (3209 чел.) в Елань-Коленовском городском поселении должно располагаться:

* 962,7 кв.м торговой площади магазинов, в том числе:
* 320,9 кв.мторговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 614,8 кв.мторговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 129 мест на предприятиях общественного питания;
* 23 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

***В Елань-Коленовском городском поселении функционируют***:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **учреждений обслуживания** | | **Адрес** | **Площадь торгового объекта, кв.м** |
| **Объекты торговли** | | | |  |
|  | ООО «Березка» | рп. Елань- Коленовский,ул. Мира,41 | | 60,5 |
|  | ИП Токарева | рп. Елань- Коленовский, ул. Свобода,22 | | 32,5 |
|  | ИП Запорожец | рп. Елань- Коленовский, ул. Свобода ,23 | | 30,0 |
|  | ИП Барсукова | рп. Елань- Коленовский, пр-кт Кольцова,7а | | 52,0 |
|  | ИП Волкова | рп. Елань- Коленовский, пр-кт Кольцова,5а | | 69,0 |
|  | ИП Паринов | рп. Елань- Коленовский, ул. Центральная,2б | | 74,5 |
|  | ИП Гаценко | рп. Елань- Коленовский, пр-кт Кольцова , 8а | | 110,3 |
|  | ИП Нистратов | рп. Елань- Коленовский, ул. Базарная,1 | | 111,0 |
|  | ИП Потапов | рп. Елань- Коленовский, пр-кт Кольцова,1в | | 43,2 |
|  | АО «Тандер» универсам «Магнит» | рп. Елань- Коленовский, пр-кт Кольцова,2 | | 312,0 |
|  | ООО «Агроторг» универсам «Пятерочка» | рп. Елань- Коленовский, ул. Базарная,4 | | 356,4 |
|  | ИП Смолева | рп. Елань- Коленовский, пер. Степной,15 | | 25,0 |
|  | ИП Селина | рп. Елань- Коленовский, пр-кт Кольцова , 1а | | 25,1 |
|  | ИП Нистратов | рп. Елань- Коленовский, Народная,1а | | 56,0 |
|  | ИП Заварзин | рп. Елань- Коленовский,ул. Ленина,11 | | 60,0 |
|  | ИП Божко | рп. Елань- Коленовский, пр-кт Кольцова,1а | | 20,0 |
|  | ИП Шмарова | рп. Елань- Коленовский, ул. Базарная,8 | | 174,4 |
|  | ИП Саввин | рп. Елань- Коленовский, ул. Базарная,6 | | 40,0 |
|  | ИТОГО |  | | 1651,9 |

Объекты бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

***Выводы:***

*Площадь существующих объектов торговли соответствует нормативам.*

*Однако дальнейшее развитие сети общественного бытового обслуживания будет зависеть от изменений на рынке услуг, и требований, предъявляемых населением.*

* + - 1. *Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты*

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории Елань-Коленовского городского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** | **Показатели** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | МКУ КСК «Кристалл» | рп. Елань-Коленовский, ул. Центральная,4б | Количество мест в зрительном зале - 390 |
|  | Библиотека | рп. Елань-Коленовский, ул. Центральная,4б | Количество томов в библиотечном фонде - 15478 |

Также на территории поселения размещается религиозный объект - Храм святого великомученика Георгия Победоносца (рп. Елань-Коленовский, пр-кт Кольцова, 12).

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для городского поселения:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением*** - 1 объект на 10 тыс. человек.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа (для городского поселения с населением менее 25 тыс. человек)***– 1 объект на 10 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Елань-Коленовского городского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже:

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей**

**Елань-Коленовского городского поселения объектами культуры и искусства:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 2 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 1 | 1 |

***Выводы:*** *как видно из расчётов, уровень обеспеченности Елань-Коленовского городского поселения объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам.*

* + - 1. *Физкультурно-спортивные сооружения и объекты*

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**По данным администрации Елань-Коленовского городского поселения, на территории поселения располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование спортивных объектов** | **Местоположение спортивных объектов** | **Характеристики объекта, кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Спортивный зал МБОУ Елань-Коленовская СОШ № 2 | рп. Елань-Коленовский, ул. Свобода, 19 | 590 |
|  | Спортивные залы МКУ КСК «Кристалл | рп. Елань-Коленовский, ул. Центральная,4б | 760 |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | рп. Елань-Коленовский | 18214 |

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Елань-Коленовского городского поселения (3209 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 18214 | 6257,55 |
| 2 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 1350 | 256,72 |

***Выводы:*** *как видно из расчётов, уровень обеспеченности Елань-Коленовского городского поселения спортивными сооружениями удовлетворяет нормативную потребность населения.*

* + 1. *Транспортная инфраструктура*

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Елань-Коленовского городского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Категория** |
| **1** | **2** | **3** |
| 20 ОП РЗ К В7-0 | «М «Дон»-Бобров-Таловая-Новохоперск | III |
| 20 ОП РЗ Н 26-17 | «М «Дон»-Бобров-Таловая-Новохоперск»-п.Студеный | IV |

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;

- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе сельских населённых пунктов следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области утвержден постановлением администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 05.11.2013 г. № 133 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Елань Коленовское городское поселение» (действующая редакция).

***Перечень улиц Елань-Коленовского городского поселения с их характеристиками***

| **№**  **п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, км** | **Покрытие** | | | **Наличие уличного освещения (+/-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **асфальт** | **щебень** | **грунт** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **рабочий посёлок Елань-Коленовский** | | | | | | | |
|  | ул. Нагорная | 0,7 | - | - | 0,7 | + |
|  | ул. Прилужная | 1,58 | - | 0,535 | 1,045 | + |
|  | ул. Заводская | 1,63 | 1,13 | 0,5 | - | + |
|  | ул. Советская | 0,56 | 0,56 | - | - | + |
|  | ул. Кирова | 0,27 | 0,27 | - | - | + |
|  | ул. Мостовая | 0,3 | - | 0,3 | - | + |
|  | ул. Вокзальная | 0,77 | 0,42 | 0,35 | - | + |
|  | ул. Станционная | 0,5 | - | 0,2 | 0,3 | + |
|  | ул. Подлесная | 0,675 | - | 0,4 | 0,275 | + |
|  | ул. Ольховая | 0,14 | - | 0,14 | - | + |
|  | пер. Луговой | 0,13 | - | 0,13 | - | + |
|  | пер. Чапаева | 0,12 | - | - | 0,12 | + |
|  | ул. Октябрьская | 1,4 | 1,4 | - | - | + |
|  | ул. Терешковой | 0,7 | - | 0,7 | - | + |
|  | ул. Гагарина | 0,57 | - | 0,57 | - | + |
|  | ул. Карла Маркса | 0,835 | 0,835 | - | - | + |
|  | пер. Речной | 0,86 | 0,86 | - | - | + |
|  | ул. Комсомольская | 0,65 | 0,65 | - | - | + |
|  | ул. Большевистская | 0,9 | 0,76 | 0,14 | - | + |
|  | ул. 8 марта | 0,41 | - | 0,41 | - | + |
|  | ул. Мира | 0,742 | 0,742 | - | - | + |
|  | ул. 9 Января | 0,39 | - | 0,39 | - | + |
|  | ул. Первомайская | 0,85 | 0,85 | - | - | + |
|  | ул. Набережная | 0,46 | - | 0,46 | - | + |
|  | пер. Рабочий | 0,67 | - | - | 0,67 | + |
|  | пер. Степной | 0,145 | 0,145 | - | - | + |
|  | пер. Шолохова | 0,45 | 0,235 | 0,215 | - | + |
|  | ул. Харламова | 0,63 | 0,63 | - | - | + |
|  | ул. Шолохова | 0,62 | 0,62 | - | - | + |
|  | ул. Горького | 0,6 | 0,6 | - | - | + |
|  | ул. Ленинградская | 0,355 | - | 0,355 | - | + |
|  | ул. Пролетарская | 0,45 | - | - | 0,45 | + |
|  | ул. Спортивная | 0,408 | - | 0,408 | - | + |
|  | мкр. Краснотал | 0,72 | - | 0,72 | - | + |
|  | проспект Кольцова | 1,09 | 1,09 | - | - | + |
|  | ул. Народная | 0,88 | 0,88 | - | - | + |
|  | ул. Свобода | 0,95 | 0,95 | - | - | + |
|  | ул. Беговая | 0,265 | - | 0,265 | - | + |
|  | ул. Парковая | 0,32 | - | - | 0,32 | + |
|  | пер. Пионерский | 0,25 | 0,25 | - | - | + |
|  | пер. Сахарный | 0,225 | 0,225 | - | - | + |
|  | ул. Центральная | 0,65 | 0,65 | - | - | + |
|  | пер. Школьный | 0,3 | - | - | 0,3 | + |
|  | ул. Ленина | 0,35 | 0,35 | - | - | + |
|  | пер. Садовый | 1 | 0,75 | - | 0,25 | + |
|  | ул. Цветочная | 0,65 | - | - | 0,65 | + |
|  | ул. Титова | 1,04 | - | 1,04 | - | + |
|  | ул. Базарная | 0,42 | - | - | 0,42 | + |
| **посёлок Горелые Ольхи** | | | | | | | |
|  | ул. Лесная | 7 | - | 7 | - | + |
| **посёлок Согласие** | | | | | | |
|  | ул. Согласие | 6,3 | - | - | 6,3 | + |
| **ИТОГО:** | | **42,88** | **15,85** | **15,228** | **11,8** |  |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Елань-Коленовского городского поселения, составляет – 42,88 км, из них с покрытием (асфальт) – 15,85 км, с покрытием (щебень) – 15,228 км, с грунтовым покрытием – 11,8 км.

***Железнодорожный транспорт***

В центральной части Елань-Коленовского городского поселения с запада на восток проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия, участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза».

***Выводы:*** *в населённых пунктах Елань-Коленовского городского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым и щебеночным покрытиями.*

* + 1. *Инженерная инфраструктура*

***Водоснабжение***

Источником водоснабжения населенных пунктов Елань-Коленовского городского поселения являются подземные воды.

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Елань-Коленовского городского поселения на территории, прилегающей к системе централизованного водоснабжения, лежит на ООО «ЕКЖКХ», являющейся гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения рп. Елань-Коленовский Новохоперского муниципального района Воронежской области является водозаборный комплекс расположенный на территории АО «ЕКСЗ».

Основная часть водопроводных сетей была проложена в 1936 г. Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой не замкнутую систему водопроводных труб диаметром 32-150 мм. Глубина прокладки трубопроводов составляет 1,73 – 3,5 м. Общая протяженность водонапорных сетей в городском поселении составляет 5,39 км.

На территории Елань-Коленовского городского поселения действуют ведомственные водозаборы, муниципальные - подлежат тампонированию.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района, выявлено:

- в связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается, растет процент утечек.

- износ водопроводных сетей составляет до 90 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30-40% от объема воды поданной в сеть, что превышает нормативы в несколько раз.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Качество воды, подаваемой потребителю, не всегда соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Сведения о водопроводном хозяйстве Елань-Коленовского городского поселения представлены в таблицах ниже:**

**Состав сооружений источников водоснабжения (или копии паспортов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника водоснабжения (с указанием адреса)** | **Скважины (кол-во)** | **Насосные станции** | **Резервуары (кол-во)** | **Водонапорные башни** | **Очистные сооружения** | **Водоводы до уличных сетей (кол-во)** |
| АО «Елань- Коленовский  сахарный завод, пр-т Кольцова,1 | 1 | В-1 |  | 1 |  |  |
|  | 1 |  |  | 1 |  |  |

**Скважины и насосные станции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **источника водоснабжения (с указанием адреса, кадастрового номера участка)** | **Сооружения водозабора** | | | | | | | | | | | |
| **Скважины** | | | | | | | | **Насосные станции** | | | |
| **Общее кол-во** | **В том числе:** | | **Диапазон глубин** | **Суммарный водоотбор по всем скважинам** | **Процент износа** | **Марки и производительность насосов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Марки и производительность насосов** | **Процент износа** |
| **перебуриваемые** | **тампонируемые** |
| 36:17:0800007:1 |  |  |  | 96м |  |  | ЭЦВ-8-63-140 |  | 63куб.м/час | 1938 |  |  |
| 36:17:0800015:192 |  |  |  | 86 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36:17:0800015:198 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- Количество водоразборных колонок на сети водопровода, шт:5

- Количество пожарных гидрантов на сети водопровода, шт: 3

**Сведения по водоводам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность (км)** | **Диаметр (мм)** | **Производительность (куб.м)** | **Процент загрузки** | **Процент износа** | **Материал** |
| 4,05 |  |  |  | 80 | Сталь, |
| 1,34 |  |  |  | 80 |  |

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1936 года и износ основных фондов составляет в среднем около 100%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести полную реконструкцию систем и сооружений.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 35,6 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

Система канализации Елань-Коленовского городского поселения - централизованная, раздельная. Канализование от среднеэтажной застройки происходит по централизованной схеме, со сбросом в хозяйственно-фекальную канализацию стоков от жилой застройки и загрязненных производственных стоков, с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую канализацию. На территории поселения находятся поля фильтрации ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод» принимающие в себя муниципальный сток, объем сточных вод, поступающих на очистку.

Перекачка стоков ведется 2 КНС.

Трассировка коллекторов осуществляется на глубинах от 1,5 и до 5 м. Материал труб - керамика, чугун, асбестоцемент, полиэтилен и сталь.

Большинство жителей поселка пользуются выгребными ямами и надворными туалетами.

Изношенность канализационных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 100 %, поэтому для нормального водоотведения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые канализационные сети и реконструкцию КНС.

Анализ существующих проблем:

1. В настоящее время в рабочем поселке Елань-Коленовский муниципальное образование поселения имеет довольно низкую степень благоустройства в области водоотведения. Как таковой централизованной системы канализации осуществляющей сбор водопроводных стоков от жилого сектора в поселении нет.

2. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется строительство жижесборника.

3. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения находящихся в домовладениях жителей.

4. Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие городского поселения в целом.

5. Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также частичному подтоплению территории.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных и жилых помещений.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть. На территории городского поселения предлагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки и доочисткой сточных вод механическим обезвоживанием осадка во всех бассейнах канализования, развитие и замена изношенных канализационных сетей, а также строительство компактных очистных сооружений биологической очистки малой производительности на площадках планируемой индивидуальной жилой застройки в рабочем поселке Елань-Коленовский.

**Сведения о канализационном хозяйстве Елань-Коленовского городского поселения представлены в таблицах ниже:**

**Сведения по сооружениям (с указанием местоположения на карте)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество КНС** | **Производительность** | **Марки насосного оборудования КНС** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Процент износа** |
| К-1 | 150куб.м/час |  | 1938 | 80 |
| К-2 |  |  | 1988 | 80 |

**Сведения по коллекторам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Напорные коллекторы** | | | | | | **Самотечные коллекторы** | | | | |
| **Протяженность** | **Диаметр** | **Материал** | **Процент загрузки** | **Процент износа** | **Протяженность** | | **Диаметр** | **Материал** | **Процент загрузки** | **Процент износа** |
| 2,993км |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |

***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение Елань-Коленовского городского поселения развивается на базе сжиженного газа. Существует проект на газифицирование природным газом, от проектируемой АГРС «Елань-Колено».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПА.
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через проектируемые газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2023 г.) на территории населенных пунктов общая протяженность уличной газовой сети составляет 29,9 км, количество газифицированных жилых домов – 1252 ед.

В системе газоснабжения городского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования.

**Сведения о газификации населенных пунктов Елань-Коленовского городского поселения представлены в таблице ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 г.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность уличной**  **газовой сети, км** | | **Количество газифицированных жилых домов, ед.** | **Количество**  **негазифицированных жилых домов, ед.** |
| **всего** | **в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Всего по поселению** | **29,9** | **0** | **1252** | **647** |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |  |
| рп. Елань - Коленовский | 29,9 | 0 | 1252 | 645 |
| П. Согласие | 0 | 0 | 0 | 2 |
| П. Горелые Ольхи | 0 | 0 | 0 | 0 |

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;

- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);

- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления)

***Теплоснабжение***

В Елань-Коленовском городском поселении Новохоперского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

В качестве топлива используется газ и уголь.

Основные технические характеристики котельных сведены в таблицу (по данным администрации):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение котельной** | **Количество и тип котлов** | **Проектная мощность в Гкал/час** | **Год ввода** | **Вид топлива и годовой расход** |
| Котельная больницы | У-5 — 2 шт | 0,63 | Нет данных | Уголь/ 169 т |
| Котельная сах-заводской больницы | БКМЗ 100Т — 2 шт | 0,22 | Нет данных | Уголь/ 100 т |
| Котельная СОШ | КВР-0,25 — 3 шт | 0,75 | Нет данных | Газ/ 400 т |
| Котельная, которая отапливает ДК «Кристал» и детский сад «Светлячок» | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Газ |

***Электроснабжение***

В настоящее время электроснабжение Елань-Коленовского городского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Елань-Колено», так же на территории поселения находится ПС 35/10 кВ «ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод». По балансовой принадлежности электросетевые объекты поселения относятся к производственному отделению «Борисоглебские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». Через территорию поселения проходят ВЛ 110 кВ Елань-Колено тяг. - Таловая тяг. и ВЛ 35 кВ Елань-Колено тяг. - Абрамовка.

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2023 г.) общая протяженность улиц, проездов, набережных в Елань-Коленовском городском поселении равна 43,2 км, общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных – 36,2 км.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства городского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства, перспективных объектов туристко-рекреационного комплекса.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения Елань-Коленовского городского поселения:

- реконструкция существующих сетей наружного освещения;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**Электрификация Елань-Коленовского городского поселения в соответствии с данными паспорта по состоянию на 01.01.2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км** | **Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Всего по поселению** | **43,2** | **36,2** |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |
| рп. Елань - Коленовский | 29,9 | 29,9 |
| п. Согласие | 6,3 | 6,3 |
| п. Горелые Ольхи | 7,0 | 0 |

* + 1. *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*

Основной тип застройки на территории поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Елань-Коленовском городском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 103,7 тыс.кв.м.

Распределение жилого фонда по населенным пунктам:

* рп. Елань-Коленовский – 1911 домов (квартир);
* п. Согласие – 2 дома;
* п. Горелые Ольхи – жилые дома отсутствуют.

Распределение жилого фонда по формам собственности:

* частная – 99,2 тыс.кв.м.
* муниципальная – 4,5 тыс.кв.м.

***Распределение жилого фонда по степени амортизации (без учета аварийного)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Группировка строений по износу,тыс.кв.м. общей площади** | | |
| **0-30%** | **31-70%** | **>70%** |
| Жилой фонд – всего | 3,33 | 59,2 | 3,4 |

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Благоустройство жилого фонда** | | | | | | | | | | | |
| **водопрово-дом** | | **канализа-ция** | | **центральное отопление** | | **горячее водоснабже-ние** | | **ваннами** | | **газом** | |
| **тыс. кв.м** | **%** | **тыс. кв.м** | **%** | **тыс. кв.м** | **%** | **тыс. кв.м** | **%** | **тыс. кв.м** | **%** | **тыс. кв.м** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| Жилой фонд - всего | 18,2 | 17,6 | 15,5 | 15,0 | - | - | - | - | 90,6 | 87,4 | 91,0 | 87,8 |
| В том числе в многоквартирных домах | 15,5 | 15,0 | 15,5 | 15,0 | - | - | - | - | 15,5 | 15,0 | 15,5 | 15,0 |

Общая численность населения на территории Елань-Коленовского городского поселения на 01.01.2023г. – 3209 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 32,3 кв.м общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальными домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 кв.мна одного жителя.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2023 г. в администрации поселения стоят 2 семьи.

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.10.4., выявлено следующее:*

* *низкая средняя жилищная обеспеченность;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *удовлетворительное техническое состояние жилищного фонда;*
* *есть потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

* + 1. *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения*

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Елань-Коленовском городском поселении, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность;
* равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, кв.м на одного посетителя: не менее 8 кв.м для речных и озёрных пляжей; не менее 5 кв.мдляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

На территории поселения организованы места общественного купания (пляжи).

**Перечень пляжей, расположенных на территории поселения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название пляжа** | **Адрес пляжа** | **Площадь пляжа, кв. м.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Пляж «Куба» | рп. Елань-Коленовский, ул. Гагарина, 21 (36:17:0800008:232) | 3 463 кв.м |
| **ИТОГО** | | **3 463 кв.м** |

**Расчёт площади пляжа для Елань-Коленовского городского поселения:**

* Численность населения на 01.01.2023 г. составляет – 3209 человек;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 кв.м на одного посетителя.

3209 х 0,2 х 8 = 5134,4 кв.м

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет   
5134,4 кв.м.

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Елань-Коленовского городского поселения должна составлять 38508 кв.м (3,85 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Елань-Коленовского городского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **5,72** га, в т.ч.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь объекта, кв. м.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Центральный парк | рп. Елань - Коленовский, ул. Центральная, 4в | 32128,53 |
| Центральная площадь | рп. Елань - Коленовский | 12345,00 |
| Сквер молодежный | рп. Елань - Коленовский, пр-кт. Кольцова, 6б | 2365,00 |
| Благоустройство территории прилегающей к ДК «Кристалл» | рп. Елань - Коленовский, ул. Центральная, 6б | 10340,00 |
| **ИТОГО** | | **57178,53** |

***Вывод:*** *имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.*

* + 1. *Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения*

***Места накопления отходов***

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Елань-Коленовского городского поселения осуществляется ООО «Теплосеть плюс».

ООО «Теплосеть плюс» является собственником объекта размещения отходов Полигон ТКО Новохопёрск (ОРО 36-00005-З-00479-010814), который расположен на территории городского поселения – города Новохопёрск в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102016 на земельных участках с кадастровыми номерами 36:17:7102016:39, 36:17:7102016:67 и осуществляет сбор и размещение отходов в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00019658.

***Места захоронения***

На территории Елань-Коленовского городского поселения расположено 1 кладбище.

***Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположения** | **Площадь,**  **га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | рп. Елань-Коленовский, ул. Полевая, позиция № 4 (36:17:7200001:377) | 7,33 | Действующее |
| **ИТОГО** | | **7,33** |  |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,77 га.

***Места вывоза биологических отходов***

На территории Елань-Коленовского городского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных).

Обезвреживание биологических отходов (трупы животных, абортированные и мертворожденные плоды, последы), образующихся в результате хозяйственной деятельности предприятий животноводства, размещенных на территории Елань-Коленовского городского поселения, обеспечивается вывоз трупов в организации, имеющие лицензию на утилизацию биологических отходов.

***ОБЩИЙ ВЫВОД:***

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Елань-Коленовского городского* *поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Елань-Коленовское городское* *поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал.*

*Кроме того, Елань-Коленовское городское* *поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).*

*Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелоченными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства.*

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Елань-Коленовского городского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

* 1. **Базовый прогноз численности населения Елань-Коленовского городского поселения.**

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 3,9-9,0‰ (повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 18,0-13,0‰ (снижение и стабилизация сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – (-1,0)-19,0‰ (повышение и стабилизация показателя).

За расчетный промежуток времени (2023-2043 гг.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется, в основном, стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 3234 человек в целом по поселению, в том числе:

* рп. Елань-Коленовский – 3226 чел.;
* п. Согласие – 8 чел.;
* п. Горелые Ольхи – 0 чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | |
| **2022** | **2033** | **2043** |
| Численность, чел. % | 3209/100 | 2963/100 | 3234/100 |
| - моложе трудоспособного возраста | 481/15,0 | 451/15,2 | 504/15,6 |
| - в трудоспособном возрасте | 1791/55,8 | 1662/56,1 | 1837/56,8 |
| - старше трудоспособного возраста | 937/29,2 | 850/28,7 | 893/27,6 |

По результатам анализа, проведенного в пункте 3.1., выявлено следующее:

* согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
* проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
* для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.
  1. **Предложения по развитию Елань-Коленовского городского поселения.**
     1. *Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Елань-Коленовского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.*

1. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:17:0800007:3 (площадь 324 100 кв. м), 36:17:0800007:2 (площадь 692 700 кв. м), 36:17:0800015:4 (площадь 95 200 кв. м), 36:17:0800015:194 (площадь 100 174 кв. м), 36:17:0800015:318 (площадь 6 462 кв. м), 36:17:0800015:317 (площадь 10 860 кв. м), 36:17:0800015:2 (площадь 121 200 кв. м), занимаемых производственными площадками Елань-Коленовского сахарного завода, расположенных в центральной части Елань-Коленовского городского поселения, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Перевод земельного участков с кадастровым номером 36:17:0800015:1 (площадь 1 446 900 кв. м), занимаемого полями фильтрации Елань-Коленовского сахарного завода, расположенного в центральной части Елань-Коленовского городского поселения, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

3. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:17:0800015:204 (площадью 20 кв. м.), 36:17:0800015:198 (площадью 196 кв. м.), занимаемых объектами сотовой связи, расположенных в центральной части Елань-Коленовского городского поселения, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

4. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:17:7200001:377 (площадью 73 300 кв. м), занимаемого кладбищем, расположенного в западной части Елань-Коленовского городского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

* + 1. *Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования.*

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

2.3. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенного пункта рп. Елань-Коленовский за счет строительства новых объектов спортивного и коммунально-бытового назначения.

2.4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.5. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

2.6. Развитие за счет создания объекта сельскохозяйственного производства с целью развития предпринимательской деятельности.

2.7. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.8. Развитие рекреационных зон за счет благоустройства территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, пляжи).

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В отношении п. Горелые Ольхи функциональное зонирование не осуществляется, так как по состоянию на дату разработки генерального плана процедура определения границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, установленная ст. 24 Градостроительного кодекса РФ не осуществлена.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **рабочий посёлок Елань-Коленовский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 267,53 | 267,53 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 42,28 | 42,28 |
|  | Общественно-деловые зоны | 18,03 | 18,03 |
|  | Производственные зоны | 28,18 | 28,18 |
|  | Коммунально–складские зоны | 0,86 | 0,86 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 18,61 | 18,61 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 25,99 | 25,99 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, пляжи) | 4,85 | 4,85 |
| **ИТОГО** | | **406,31** | **406,31** |
| **посёлок Согласие** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,81 | 3,81 |
| **ИТОГО** | | **3,81** | **3,81** |
| **ИТОГО (в границах населенных пунктов)** | | **410,12** | **410,12** |
| **За границами населенных пунктов** | | | |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | **23,11** | **23,11** |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | **0,04** | **0,04** |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | **12,93** | **125,22** |
|  | Производственные зоны | **279,76** | **279,76** |
|  | Зоны кладбищ | **7,33** | **7,33** |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | **3,84** | **3,84** |

* + 1. *Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Елань-Коленовского городского поселения.*

3.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

* + 1. *Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Елань-Коленовского городского поселения.*

4.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

4.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.*

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Елань-Коленовского городского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **куб.м/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Елань-Коленовское гп,*** население 3,209 тыс. чел | 0,286  2,923 | 300  230 | 85,8  672,29 | 102,96  806,75 |
| Поливочные нужды | 3,209 | 70 | 224,63 | 269,6 |
| **Итого:** |  |  | **982,72** | **1179,31** |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **куб.м/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **куб.м/сут.** |
| ***Елань-Коленовское гп,*** население (3,234 тыс. чел.) | 743,82 | 892,6 |
| Поливочные нужды | 226,38 | 271,7 |
| Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающие население и прочие расходы (10%) | 74,4 | 89,3 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **1044,6** | **1253,6** |

В соответствии со СП 31.13330.2021 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей более 1 тыс. чел, но не более 5 тыс. чел., расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Елань-Коленовского городского поселения принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 10х3х3,6=108 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Система водоснабжения поселения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети устанавливаются водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети**

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время до 90 %, в связи с чем для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей с использованием новых технологий и проложить новые водопроводные сети для повышения уровня оборудования (благоустройства) жилищного фонда, объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Анализ существующих проблем**

1. Длительная эксплуатация водопроводов изготовленных из некорродирующих материалов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

2. Требуется замена подводящего к распределительному водопроводу труб из некорродирующих материалов и выдерживающие сдвиг просадочного грунта.

3. Требуется оборудование системы водоснабжения рабочего поселка датчиками давления .

4. Водозаборные узлы (водонакопители) требуют реконструкции и капитального ремонта.

5. Приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев, запорной арматуры.

6. Дооборудовать задвижками водопроводную сеть на территории поселка.

7. Необходимо составить план реконструкции систем водоснабжения и водоотведения.

**Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения**

Водоснабжение рабочего поселка Елань-Коленовский осуществляется с использованием воды от существующей артезианской скважины, до ввода в эксплуатацию запроектированного водовода от водозаборного комплекса с. Елань-Колено. Общая потребность в воде на конец расчетного периода реконструкции и строительства магистрали (2027 год) должна составить 700,0 тыс. куб.м./год.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

**I этап. 2022-2024 г.г.**

Провести реконструкцию и строительство водовода подключения сетей централизованного водоснабжения рп. Елань-Коленовский от водозабора с. Елань-Колено на участках:

1. ул. Центральная;

2. ул. Цветочная;

3. ул. Титова;

**II этап. 2024-2027 г.г.**

Произвести реконструкцию и строительство сети водопровода по рабочему поселку Елань-Коленовский, находящегося в аварийном состоянии и вновь строящимся объектам.

Приведение в нормативное состояние имеющихся водопроводных колодцев, запорной арматуры и задвижек. Установка антивандальных крышек на водопроводные колодцы.

Подключить часть существующей и первоочередную планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения, проложив водопроводные сети диаметром 100- 200 мм общей протяженностью 34,5 км.

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства системы водоснабжения новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора.

**Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов рабочего поселка Елань-Коленовский Новохоперского муниципального района в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2022 – 2027 г.г.

***Водоотведение***

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от комумунально-бытовых предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **куб.м/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Елань-Коленовское ГП,*** население 3,209 тыс. чел | 0,286  2,923 | 300  230 | 85,8  672,29 | 102,96  806,75 |
| **Итого:** |  |  | **758,09** | **909,71** |

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **куб.м/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **куб.м/сут.** |
| ***Елань-Коленовское ГП,***  население (3,234 тыс. чел.) | 743,82 | 892,6 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 74,4 | 89,3 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **818,22** | **981,9** |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Анализ существующих проблем**

1. В настоящее время в рабочем поселке Елань-Коленовский муниципальное образование поселения имеет довольно низкую степень благоустройства в области водоотведения. Как таковой централизованной системы канализации осуществляющих сбор водопроводных стоков от жилого сектора в поселении нет.

2. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется строительство жижесборника.

3. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения находящихся в домовладениях жителей.

4. Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие городского поселения в целом.

5. Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также частичному подтоплению территории.

**Обоснование объемов производственных мощностей**

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2027 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Елань-Коленовского городского поселения:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2027 года и подключения 100% населения в населенных пунктах с централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Динамика роста численности населения в рабочем поселке получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека. Жилищное строительство на период до 2027 года планируется с постепенным небольшим нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

**Перспективная схема хозяйственно-бытовой канализации**

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных и жилых помещений.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть. На территории городского поселения предлагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки и доочисткой сточных вод механическим обезвоживанием осадка во всех бассейнах канализования, развитие и замена изношенных канализационных сетей, а также строительство компактных очистных сооружений биологической очистки малой производительности на площадках планируемой индивидуальной жилой застройки в рабочем поселке Елань-Коленовский.

Состав и характеристика, а также местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования. Площадки планируемых объектов канализования, располагаемые рядом, следует объединять в единые системы хозяйственно-бытовой канализации. Территория существующей и планируемой застройки может быть подключена к проектируемым очистным сооружениям. Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- замена изношенных самотечных канализационных сетей в частном секторе, в учреждениях и организациях поселения;

- проектирование и строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка на территориях бассейнов канализования. При выборе площадок под размещение новых сооружений обеспечить соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков;

- утилизация образующегося осадка на площадках канализационных очистных сооружений;

- проектирование и строительство очистных сооружений;

- подключение всей существующей и планируемой застройки к очистным сооружениям путем строительства самотечных сетей канализации.

**Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоотведения**

Водоотведение будет осуществляться самотечными канализационными коллекторами до площадок проектируемых очистных сооружений канализации с учетом увеличения их производительности. Общая протяженность канализационных сетей диаметром 100 - 150 мм составит не менее 38 км. Самотечная сеть канализации прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб ТУ 2248-003-75245920-2005. Напорная канализационная сеть – из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Техническая».

Для обеспечения приема сточных вод от планируемых объектов канализования и их очистки предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей, учитывая этапы жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку.

**I этап**

2022 г-2024 г.г. реконструкция канализационных насосных станций

**II этап**

2024-2025 г.г. строительство жижесборника для нужд населения поселения.

**III этап**

Расчетный срок 2025-2027гг. Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

**Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов рабочего поселка Елань-Коленовский Новохоперского муниципального района в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2022 – 2027 г.г.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с их отсутствием.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 3234х 300 куб.м/год | 970,2 тыс.куб.м/год | 110,8 куб.м/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2022 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | **Итого:** |  | **970,2 тыс.куб.м/год** | | **110,8 куб.м/час** |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 970,2 тыс.куб.м/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

**Проектные предложения**

На сегодняшний день на территории Елань-Коленовского городского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора.

Основные направления, ориентированные на повышение надежности газораспределительной системы рассматриваемой территории на расчетный срок, следующие:

-повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;

-модернизация существующей системы газоснабжения. Строительство новых газопроводов;

-мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;

-комплексная автоматизированная система измерениям расходов и параметров качества газа;

-газификация сельских населенных пунктов должна проводится с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении села;

-применение полиэтиленовых труб вместо стальных при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей, что даст ощутимый экономический эффект, позволив сократить стоимость строительства почти в 2раза;

-оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей необходимо предусмотреть мероприятия по переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;

- строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения на территории Елань-Коленовского городского поселения;

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий существующего жилищного фонда.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления - горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

2. Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час/год)** |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 3209 | +25 | 3234 | 3072300 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 614460 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **3686760** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 3,7 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

-для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Проектные предложения**

Проблемой в области электроснабжения Елань-Коленовского городского поселения является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

* снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
* повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
* снижение потерь электроэнергии;
* экономия финансовых и энергетических ресурсов;

повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Система водоснабжения с. Елань-Колено, п. Долиновский, с. Подосиновка, п. Березовка Новохоперского района Воронежской области" (1 пусковой комплекс) (5 очередь строительства) | + | - |
| 1.2 | Реконструкция и строительство объектов водоснабжения Елань-Коленовского городского поселения, Новохоперского муниципального района, Воронежской области | + | - |
| 1.3 | Реконструкция и строительство подводящего водовода от артезианского водозабора с. Елань-Колено в рп. Елань-Коленовский | + | - |
| 1.4 | Реконструкция участка водопроводных сетей по улицам рп. Елань-Коленовский: ул. Центральная; ул. Цветочная; ул. Титова | + | - |
| 1.5 | Произвести закольцовку тупиковых уличных водопроводных сетей по улицам рп. Елань-Коленовский (ул. Центральная; ул. Цветочная; ул. Титова) (п/э труба диаметр 150 мм протяженность 4126,00 м) | + | - |
| 1.6 | Замена водопроводных люков на водопроводных колодцах на антивандальные | + | - |
| 1.7 | Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки | + | - |
| 1.8 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + | - |
| 1.9 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + | - |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Реконструкция двух канализационных станций в рп. Елань-Коленовский (мкр. Краснотал, д. 4а; ул. Октябрьская, д. 7а) | + | - |
| 2.2 | Реконструкция существующих канализационных сетей в рп. Елань-Коленовский | + | - |
| 2.3 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока | + | - |
| 2.4 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + | - |
| 2.5 | Проектирование и строительство системы ливневой канализации | + | - |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + | - |
| 3.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. | + | - |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимого объекта | + | - |
| 4.2 | Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + | - |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + | - |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов | + | - |
| 5.3 | Модернизация сети уличного освещения | + | - |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + | - |
| 5.5 | Улучшение экологической ситуации | + | - |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.*

6.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Елань-Коленовского городского поселения.

6.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

6.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов городского поселения.

6.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

6.5. Асфальтирование автомобильных дорог в рп. Елань-Коленовский по улицам: Спортивная, Мостовая, Гагарина, Прилужная, 8 Марта, Терешковой, Ленинградская, 9 Января, Набережная, Большевистская, Подлесная, Беговая, Титова, Ольховая, по переулкам: Луговой, Пионерский, Чапаева в микрорайоне Краснотал общей протяженностью 7,034 км.

6.6. Устройство щебеночных дорог в рп. Елань-Коленовский по улицам: Нагорная, Прилужная, Вокзальная, Станционная, Подлесная, Спортивная, Народная, Цветочная по переулкам: Рабочий, Пионерский, Садовый общей протяженностью 4,314 км.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами жилищного строительства.*

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

1. создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
2. развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
3. создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
4. подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации городского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории Елань-Коленовского городского поселения по состоянию на 01.01.2023 составила 103 700 кв.м.

Согласно РНГП ВО средняя жилищная обеспеченность составляет 30 кв.мна одного человека (в среднем по области).

Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен индивидуальными жилыми домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 кв.м на одного жителя.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2023 на территории Елань-Коленовского городского поселения составляет 3209 человек. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 32,32 кв.м./чел. Этот показатель ниже нормативного в 40 кв. м/чел.

Все вышеперечисленные факторы напрямую влияют на необходимость развития нового жилищного строительства.

Для улучшения жилищных условий существующего населения необходимо строительство **24 660 кв.м** площади нового жилого фонда (квартир).

Обеспечить новым комфортным жильем необходимо также и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Помимо этого, необходимо учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население Елань-Коленовского городского поселения к 2043 году должно увеличиться на 25 человек и составить **3234** человека. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще **1000 кв.м** общей площади нового жилого фонда (квартир).

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Общая площадь жилого фонда должна увеличиться с **103700 кв.м** до **129360 кв.м**.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.*

8.1. Озеленение улиц, территории общественного центра рп. Елань-Коленовский, внутриквартальных пространств.

8.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-очистка территории;

-устройство малых форм;

-устройство площадок для мусора;

-озеленение территории.

8.3. Нормативное озеленение территории существующей школы из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

8.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории Елань-Коленовского городского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.*

9.1. Поддержание порядка на территории кладбища:

- уборка и очистка территории кладбища;

- устройство мест накопления отходов.

9.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

9.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

* + 1. *Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.*

10.1. Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Елань-Коленовского городского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства.

10.2. Реализация ООО «Агротехника» инвестиционного проекта «Проект по созданию плодово-ягодного агропромышленного производства с собственной сырьевой базой – товарными вишневыми садами и плодово-ягодным питомником, а также объектами ягодного агротуризма и учебно-производственным центром».

* + 1. *Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

11.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

11.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

11.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

* + 1. *Предложения по охране окружающей среды.*

12.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц.

12.2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

12.3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

12.4. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

12.5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

12.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

12.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

12.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

12.9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

12.10. Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.11. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

12.14. Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов.

12.15. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов.

12.16. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

12.17. Проведение рекультивации на земельном участке с кадастровым номером 36:17:7000021:172 (площадью 38 400 кв. м).

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод | Реконструкция водопроводной сети | рп. Елань-Коленовский | Планируемый к размещению и реконструкции | - | Протяженность  4 126 м | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения и объекты | Ледовый каток | Учебно-тренировочный каток | рп. Елань-Коленовский | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона | Размеры катка  60x30 м | I очередь | Не устанавливается |
|  | Сельскохозяйственное предприятие | Плодово-ягодное агропромышленное производство | Выращивание сортов плодовых и ягодных культур, заморозка и переработка плодов и ягод, производство посадочного материала | Елань-Коленовское городское поселение | Планируемый к размещению | Земли сельскохозяйственного назначения (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий) | матачно-черенковый сад - 8га,  сорт-участок-5га,  участки размножения и формирования - 9га, 1,7га, 12га,  товарно-ягодная плантация-8га | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |

# **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Елань-Коленовского городского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории Елань-Коленовского городского поселения:

-Участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Валуйки - Лиски - Поворино – Пенза»;

- Водные объекты общего пользования – река Елань, пруды и водотоки;

- Выявленные объекты археологии.

Кроме того, на территорию Елань-Коленовского городского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158.

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Елань-Коленовского городского поселения:

- БУЗ ВО Новохоперская РБ амбулатория рп. Елань-Коленовский;

- Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 110 кВ «Елань-Колено тяг. - Таловая тяг.»

- ПС 35/10 кВ «ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод».

- ЛЭП 35 кВ;

- Транспортная инфраструктура:

- 20 ОП РЗ Н 26-17 М «Дон»-Бобров-Таловая-Новохоперск»-п.Студеный IV категории;

- 20 ОП РЗ К В7-0 М «Дон»-Бобров-Таловая-Новохоперск»;

На территории Елань-Коленовского городского поселения, планируемые для размещения и реконструкции, объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

# **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Елань-Коленовского городского поселения распространяет действие документ территориального планирования Новохоперского района Воронежской области:

* Схема территориального планирования Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новохоперского муниципального района от 05.10.2012 № 7/3.

На территории Елань-Коленовского городского поселения, планируемые для размещения и реконструкции объекты местного значения муниципального района, отсутствуют.

# **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Елань-Коленовского городского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

На территории Елань-Коленовского городского поселения теплоснабжение части значимых общественных зданий и жилой застройки осуществляется посредством печного отопления. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

В центральной части Елань-Коленовского городского поселения с запада на восток проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия «Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза». Воздействие объектов железнодорожного транспорта на атмосферный воздух осуществляется при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте тягового подвижного состава.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения, представлена преимущественно следующими видами:

- растениеводство;

- производство пищевых продуктов.

По данным ЕГРН от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;*
* *санитарно-защитные зоны от границ промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- недостаточное развитие централизованной системы водоотведения.

Система канализации Елань-Коленовского городского поселения развита слабо. Канализование от среднеэтажной застройки происходит по централизованной схеме, со сбросом в канализацию стоков от жилой застройки и загрязненных производственных стоков. На территории поселения находятся поля фильтрации ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод» принимающие в себя муниципальный сток. В остальной части поселения стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организован регулярный вывоз сточных вод на очистные сооружения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Сточные воды с селитебных территорий и территорий предприятий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод. С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.

***Выводы:***

* *необходимо развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений, а также создание системы ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения населенных пунктов Елань-Коленовского городского поселения являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду недостаточного развития централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные и недостаточно очищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности предприятий, расположенных на территории поселения,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный транспорт, трубопроводный транспорт);

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Елань-Коленовского городского поселения осуществляется ООО «Теплосеть плюс».

ООО «Теплосеть плюс» является собственником объект размещения отходов Полигон ТКО Новохопёрск (ОРО 36-00005-З-00479-010814), который расположен на территории городского поселения – города Новохопёрск в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102016 на земельных участках с кадастровыми номерами 36:17:7102016:39, 36:17:7102016:67 и осуществляет сбор и размещение отходов в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00019658.

***Выводы:***

* *значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в апреле 2023 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на территории Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Елань-Коленовского городского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории поселения составляет 1,710 тыс.га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 1,473 тыс.га.

**Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории городского поселения – город Новохопёрск, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.4. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, в Елань-Коленовском городском поселении зафиксирована зона затопления паводком 1% обеспеченности от реки Елань.

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

* дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;
* подсыпка затапливаемых территорий.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
* развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации (обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков);
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

**Территории природно-экологического каркаса.**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории поселения являются:

* земли лесного фонда;
* водоохранные зоны рек;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

# **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайная ситуация**; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Источник чрезвычайной ситуации**: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации**: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях**: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02- 2016).

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях:** Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

## **7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обста­новка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. **Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

**Авария на трубопроводе** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) -авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

**Авария в подземном сооружении** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Нарастание риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70 %, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

**Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид техногенной чрезвычайной ситуации** | **Опасные события** | **Источники опасности в Воронежской области** |
| **1** | **2** | **3** |
| Транспортные аварии (катастрофы) | Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов | По территории Елань-Коленовского городского поселения проходят автомобильные дороги  регионального значения, а также железнодорожные пути |
| Пожары, взрывы, угроза взрывов | Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов) | На территории Елань-Коленовского городского поселения размещен объект пищевой промышленности ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод». |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно- химически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ | - |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ | Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла | Нововоронежская АЭС;  Нововоронежская АЭС-2 |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ | На территории Елань-Коленовского городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты,  организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Гидродинамические аварии | Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях | На территории Елань-Коленовского городского поселения отсутствуют источники Гидродинамических аварий |
| Внезапное обрушение зданий, сооружений | Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций | На территории Елань-Коленовского городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты,  организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты |
| Аварии на электроэнергетических системах | Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей | - |
| Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах | - |
| Аварии на промышленных очистных сооружениях | Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ | На территории Елань-Коленовского городского поселения размещен объект пищевой промышленности ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод». |

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

**Химическая опасность**

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Бедствие** (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

**Под опасным природным явлением** понимают гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

**Стихийным бедствием** называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов и служат их источниками.

**Классификация природных ЧС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид природной чрезвычайной ситуации** | **Опасные явления** |
| **1** | **2** |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |
| Космические опасности | Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор |

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3 %, а пострадавших — на 8,6 %. Экономические потери растут в среднем на 6 % в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений, и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противооползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Елань-Коленовского городского поселения, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости, следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России,* ***в Елань-Коленовском городском поселении зафиксирована зона затопления паводком 1% обеспеченности от реки Елань.***

***Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Река** | **Населенный пункт** | **Район/**  **бассейн** | **Максимальные уровни весеннего половодья** | | | | |
| **1** | **5** | **10** | **25** | **50** |
| 1 | Елань | Елань-Коленовский | Новохопёрский/  Савала | 92,93/  70 | 92,88/  66 | 92,82/  40 | 92,68/  - | 92,48/  - |

*Сведения о границах зон затопления отсутствуют в ЕГРН.*

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометслужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

1) действия до возникновения ЧС природного характера:

- ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;

- подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды;

- обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;

2) действия при возникновении ЧС природного характера:

*при подаче сигнала тревоги:*

- сохранять спокойствие;

- оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

*при нахождении в доме (помещении):*

- оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;

- выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;

- держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;

- никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);

- при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;

- не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подаче сигнала отбоя тревоги;

*при объявлении эвакуации:*

- взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;

- при нахождении вне помещения:

- по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;

- выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;

3) действия после ЧС природного характера:

- следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

- оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;

- не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;

- в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

## **7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий**

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) **ЧС локального характера**, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) **ЧС муниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) **ЧС межмуниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) **ЧС регионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) **ЧС межрегионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) **ЧС федерального характера**, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

**Безопасность в чрезвычайных ситуациях** - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Основные способы защиты населения в чрезвычайных ситуациях

Защита населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными мероприятиями по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;

- инженерная защита населения и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения)

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в Елань-Коленовском городском поселении возложено на ПЧ № 78 КУВО «ГО, ЗН и ПБ ВО», размещённую по адресу: с. Елань - Колено, ул. Красный Октябрь,100.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

# **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Елань-Коленовского городского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ.

Границы населенного пункта рабочий посёлок Елань-Коленовский были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Елань-Коленовского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 25.03.2015 № 39/4.

Границы населенного пункта посёлок Согласие были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Елань-Коленовского городского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 11.12.2020 № 201.

Посёлок Горелые Ольхи полностью расположен в границах земель лесного фонда. Согласно п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия.

По состоянию на дату разработки генерального плана комиссия по вопросу определения границ п. Горелые Ольхи на территории Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области не создана, в связи с чем, границы населенного пункта п. Горелые Ольхи не устанавливаются. В графических материалах п. Горелые Ольхи отображается как населенный пункт, расположенный на землях лесного фонда.

Сведения о границах рабочего посёлка Елань-Коленовский, посёлка Согласие внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы рабочего посёлка Елань-Коленовский, посёлка Согласие определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Генеральный план дополнен приложением к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов: рп. Елань-Коленовский, п. Согласие» (в ред. реш. Совета народных депутатов от 25.03.2015 № 39/4, от 11.12.2020 № 201).

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Елань-Коленовского городского поселения составит 410,12 га, в том числе:

* рабочий посёлок Елань-Коленовский — 406,31га;
* посёлок Согласие — 3,81 га.

**Предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую:**

**1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Елань-Коленовского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

1.1. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:17:0800007:3 (площадь 324 100 кв. м), 36:17:0800007:2 (площадь 692 700 кв. м), 36:17:0800015:4 (площадь 95 200 кв. м), 36:17:0800015:194 (площадь 100 174 кв. м), 36:17:0800015:318 (площадь 6 462 кв. м), 36:17:0800015:317 (площадь 10 860 кв. м), 36:17:0800015:2 (площадь 121 200 кв. м), занимаемых производственными площадками Елань-Коленовского сахарного завода, расположенных в центральной части Елань-Коленовского городского поселения, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.2. Перевод земельного участков с кадастровым номером 36:17:0800015:1 (площадь 1 446 900 кв. м), занимаемого полями фильтрации Елань-Коленовского сахарного завода, расположенного в центральной части Елань-Коленовского городского поселения, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.3. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:17:0800015:204 (площадью 20 кв. м.), 36:17:0800015:198 (площадью 196 кв. м.), занимаемых объектами сотовой связи, расположенных в центральной части Елань-Коленовского городского поселения, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.4. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:17:7200001:377 (площадью 73 300 кв. м), занимаемого кладбищем, расположенного в западной части Елань-Коленовского городского поселения из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

# **9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.

# **10.** **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2023 г.)** | **I очередь проекта**  **(2033 г.)** | **II очередь проекта**  **(2043 г.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | Территория поселения | га | 2805,14 | 2805,14 | 2805,14 |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 410,12 | 410,12 | 410,12 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 909,90 | 630,12 | 630,12 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 12,36 | 292,14 | 292,14 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 1472,76 | 1472,76 | 1472,76 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - | - |
| 1.7 | Земли запаса | га | - | - | - |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1. | Численность населения | чел. | 3209 | 2963 | 3234 |
| **3** | **Жилой фонд** | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | м.кв. | 103 700 | 128 360 | 129360 |
| - | Убыль жилого фонда | м.кв. | - | - | - |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | м.кв. | 103 700 | 103 700 | 103 700 |
| - | Новое строительство | м.кв. | - | 24 660 | 25 660 |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 32,32 | 40 | |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | кол-во/ кол-во проектных мест | 1/600 | 1/600 | 1/600 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | кол-во/ кол-во проектных мест | 1/145 | 1/145 | 1/145 |
| 4.3. | Спортивные сооружения | кол-во | 3 | 4 | 4 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | кол-во/посещ. в смену | 1/28 | 2/- | |
| 4.5. | Аптечные пункты | кол-во/кол-во работников | 2 | По мере образования спроса | |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК) | кол-во | 1 | 1 | 1 |
| **5** | **Озеленение** | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 17,82 | 17,82 | 17,82 |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 2/58,475 | 2/58,475 | 2/58,475 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | км | 42,88 | 42,88 | 42,88 |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | Нет данных | 1253,6 | |
| - | Кол-во скважин | шт. | 2 | 2 | |
| - | Протяженность сетей | км | 5,39 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | Нет данных | 981,9 | |
| - | Протяженность сетей | км | 2,993 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт\_  Гкал/ч | Нет данных | - | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год | Нет данных | 970,2 | |
| - | Протяженность газопроводов | км | 29,9 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | Нет данных | 3,7 млн кВт. час | |