

**Протокол
Внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2
от «11» сентября 2017 г. №1**

Дата проведения собрания : «11» сентября 2017 г.


Дата уведомления о проведении общего собрания: «11» сентября 2017 г.

Место проведения собрания р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2, двор дома

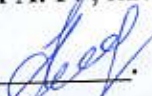
Форма голосования на общем собрании – Очное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:
г.(пос.) пер. Садовый д. 2 помещение № 12.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:
Калинина В.А., кв. № 2-7,9-11,14-17 пер. Садовый д. 2

подпись .

Городецкий А.Ф., кв. №12, пер. Садовый д. 2

подпись .

Повестка дня общего собрания ¹:

1. а) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пер. Садовый.
б) наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О изменении объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. № 2 и изменении цены контракта.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу: а) Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ ²:

Выступил(и)- Калинина В.А., кв. №№ 2-7,9-11,14-17
Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО ³:

¹ Вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и **не допускать двоякого толкования**. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка. **Не допускается включать в повестку дня общего собрания пункт "Разное", а также объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы**. В случае если предметом вопроса, включенного в повестку дня, является рассмотрение какого-либо документа, указываются полное наименование и реквизиты данного документа.

² указывается **фамилия, имя, отчество** выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания

Калинину В.А., квартира №№ 2-7,9-11,14-17

секретаря собрания

Горбунову Н.А., квартира № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)⁴:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания

Калинину В.А., квартира №№ 2-7,9-11,14-17

секретаря собрания

Горбунову Н.А., квартира № 8

«ЗА»	% от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа присутствующих
1083,90 голосов	100	0 голосов	0	0 голосов	0

б) наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ Председатель общего собрания Калинина В.А., квартира №№ 2-7,9-11,14-17 предлагает наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали Калинину В.А. кв. №№ 2-7, 9-11, 14-17

(Ф.И.О. выступающего собственника, N кв.)

Предложенное решение по вопросу: согласиться.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу: О изменении объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. № 2 и изменении цены контракта.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) Калинина В.А., кв. №№ 2-7,9-11,14-17, Городецкий А.Ф., кв. №12,

Выступающие представили присутствующим информацию:

О том, что в связи с изменением объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2 уменьшается цена контракта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить цену контракта в связи с изменением объемов работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

³ указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

⁴ указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение:
Изменить цену контракта в связи с изменением объемов работ.


«ЗА»	% от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа присутствующих
1083,90 голосов	100	0 голосов	0	0 голосов	0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

Обязательные

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ⁵ № 2 по пер. Садовый на _____ листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ⁶ № 2 по пер. Садовый на _____ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания ⁷ на _____ листе.
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на _____ листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

Председатель общего собрания  / Калинина В.А., квартира №№ 2-7,9-11,14-17

Секретарь общего собрания  / Горбунова Н.А., квартира № 8

⁵ Реестр содержит сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

⁶ Сообщение оформляется в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание

⁷ Реестр содержит сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2

№ п/п	№ № пом	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме.			Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
		фамилия	имя	отчество		
1	кв. №1	Тихонова	Любовь	Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2013 г. № 36-36/018-36/019/002/2013-539/1	73,0
2	Кв. № 2-7, 9-11, 14-17	Глава Елань – Коленовского городского поселения Калинина	Валентина	Александровна	Реестр муниципального имущества Елань – Коленовского городского поселения	717,3
3	кв. №8	Горбунова	Наталья	Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2015 г. № 36-36/018-36/018/004/2015-2229/1	43,8
4	кв. № 12	Городецкий	Анатолий	Федорович	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2013 г. серия 36-АД № 006972	79,5
5	кв. № 13	Калитвина	Оксана	Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2015 г. № 36 – 36/001-36/001/021/2015-1823/1	70,8
6	кв. № 18	Вострикова	Светлана	Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2013 г. серия 36-АД № 0088385	99,5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1083,90 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1362,9 кв. м.

Инициатор(ы) собрания: Калина В.А., кв. №№ 2-7,9-11,14-17

Городецкий А.Ф., кв. №12

подпись



подпись



СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2

Сообщаем Вам, что по инициативе **Калининой В.А., кв. №№ 2-7,9-11,14-17,
Городецкого А.Ф., кв № 12**

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) - будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2** в форме очного голосования

Дата проведения общего собрания 11.09.2017 г.

Место проведения общего собрания р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2 (двор дома)

Время проведения общего собрания 11 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. а) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пер. Садовый

б) наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. О изменении объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. № 2 и изменении цены контракта.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:
Садовый пер., д. 2, кв. 12

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор(ы) собрания: Калинина В.А. , кв. №№ 2-7,9-11,14-17







подпись 

Городецкий А.Ф. кв. № 12

подпись 

**Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
 р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2**

Подтверждаю, что о проведении общего собрания собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, назначенного на 11.09.2017г. в 10 ч. 00 мин. (дата, время) уведомлен, с повесткой дня общего собрания ознакомлен.

№ п/п	№ кв. № пом	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме.			Дата получения уведомления	Подпись	Примечания
		фамилия	имя	отчество			
1	кв. № 1	Тихонова	Любовь	Юрьевна	05.09.2017 г.		
2	кв. № 2-7,9-11,14-17	Глава Елань – Коленовского городского поселения Калининна	Валентина	Александровна	05.09.2017 г.		
3	кв. № 8	Горбунова	Наталья	Александровна	05.09.2017 г.		
4	кв. № 12	Городецкий	Анатолий	Федорович	05.09.2017 г.		
5	кв. № 13	Калитвина	Оксана	Юрьевна	05.09.2017 г.		
6	кв. № 18	Вострикова	Светлана	Петровна	05.09.2017 г.		

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами в таблице, в графе «примечания», указывается номер почтового извещения.


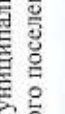




Инициатор(ы) собрания: Калининна В.А., кв. №2-7,9-11,14-17

Городецкий А.Ф., кв. №12

подпись 

подпись 

Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании, по адресу
р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2

№ п/п	№ пом	Наименование и ОГРН Юридического лица, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица (или) фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (для физ. лиц)		Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение и наименование и реквизиты документа, удостоверяющие личность гражданина или наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения		Количество голосов	подпись
		фамилия	имя	отчество	Док-т на право собственности		
1	кв. № 1	Тихонова	Любовь	Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2013 г. № 36-36/018-36/019/002/2013-539/1	73,0	
2	кв. № 2-7,9-11,14-17	Капнина	Валентина	Александровна	Реестр муниципального имущества Елань – Коленовского городского поселения	717,3	
3	кв. № 8	Горбунова	Наталья	Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2015 г. № 36-36/018-36/018/004/2015-22229/1	43,8	
4	кв. № 12	Городецкий	Анатолий	Федорович	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2013 г. серия 36-АД № 006972	79,5	
5	кв. № 13	Калитвина	Оксана	Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2015 г. № 36-36/001-36/001/021/2015-1823/1	70,8	
6	кв. № 18	Вострикова	Светлана	Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2013 г. серия 36-АД № 008385	99,5	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 1362,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании: **1083,90** голосов (100%).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

РЕШЕНИЕ

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 2 от «11» сентября 2017 г.

Вид помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина или представителя собственника, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения в соответствии с документом на право собственности (один голос равен одному квадратному метру, принадлежащему)	За				Против		Воздержался	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
			1а	1б	2	1а	1б	2		
Кв. № 1	Тихонова Любовь Петровна	73,0								
Кв. № 2-7,9-11,14-17	Калинина Валентина Александровна	717,3								
Кв. № 8	Горбунова Наталья Александровна	43,8								
Кв. №12	Городецкий Анатолий Федорович	79,5								
Кв. №13	Калитвина Оксана Юрьевна	70,8								
Кв. №18	Вострикова Светлана Петровна	99,5								

Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании:
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%	0	0	0	1083,90
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	100%	0	0	0	1083,90
Отметка о принятии решения (решение принято количеством голосов)					

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Тихонова Л.П., кв. №1

Вострикова С.П., кв №18

Подписи членов счетной комиссии

