

**Протокол  
Внеочередного  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4  
от «11» сентября 2017 г. № 1**

Дата проведения собрания : «11» сентября 2017 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «05» сентября 2017 г.


Место проведения собрания р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4, двор дома

**Форма голосования на общем собрании – Очное.**


Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:  
г.(пос.) пер. Садовый помещение № 14

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

Калинина В.А., кв. №№3-7,9,10,12,13,16-22 пер. Садовый д. 4

подпись  .

Козлов С.В., кв. №15, пер. Садовый д. 4

подпись  .

**Повестка дня общего собрания <sup>1</sup>:**

1. а) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пер. Садовый.
- б) наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О изменении объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. № 4 и изменении цены контракта.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

**По первому вопросу:** а) Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ <sup>2</sup>:**

Выступил(и)- Калинина В.А, кв. №№ 3-7,9,10,12,13,16-22  
Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Министра России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО <sup>3</sup>:**

<sup>1</sup> Вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и **не допускать двоякого толкования**. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка. **Не допускается включать в повестку дня общего собрания пункт "Разное", а также объединять в одной формулировке разные по содержанию вопросы**. В случае если предметом вопроса, включенного в повестку дня, является рассмотрение какого-либо документа, указываются полное наименование и реквизиты данного документа.

<sup>2</sup> указывается **фамилия, имя, отчество** выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания Калинина В.А., квартира №№ 3-7,9,10,12,13,16-22  
секретаря собрания Киселева А.М., квартира № 14

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)<sup>4</sup> :**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Калинину В.А., квартира №№ 3-7,9,10,12,13,16-22  
секретаря собрания Киселева А.М., квартира № 14

«ЗА»	% от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа присутствующих
1081,30 голосов	0	0 голосов	0	0 голосов	0

б) наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Председатель общего собрания Калинина В.А., квартира №№ 3-7,9,10,12,13,16-22, предлагает наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали Козлова С.В., кв. № 15  
(Ф.И.О. выступающего собственника, N кв.)

Предложенное решение по вопросу: согласиться.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

**Принято решение:** наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**По второму вопросу:** О изменении объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. № 4 и изменении цены контракта.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)- Калинина В.А., квартира №№3-7,9,10,12,13,16-22  
Козлов С.В. кв. № 15

О том, что в связи с изменением объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4 уменьшается цена контракта.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить цену контракта в связи с изменением объемов работ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<sup>3</sup> указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;


<sup>4</sup> указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение:

Изменить цену контракта в связи с изменением объемов работ.

«ЗА»	% от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа присутствующих
1081,30 голосов	100	0 голосов	0	0 голосов	0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания  / Калинина В.А., квартира №№ 37,9,10,12,13,16-22

Секретарь общего собрания  / Киселева А.М., квартира № 14

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4**

№ п/п	№ пом	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме.			Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
		фамилия	имя	отчество		
1	Кв. № 1	Хаустова	Галина	Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015 г. 36-АД № 710929	68,9
2	Кв. № 2	Козлова	Валентина	Яковлевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2014 г. 36 – АД № 365158	74,3
3	Кв. № 3-7,9,10,12,13,16-22	Глава Елань – Коленовского городского поселения Калинина	Валентина	Александровна	Реестр муниципального имущества Елань – Коленовского городского поселения	604,9
4	Кв. № 8	Паринов	Валерий	Валентинович	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2015 г. 36 – АД № 370063	73,5
5	Кв. № 11	Тарасов	Ян	Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2015 г. 36 – АД № 710902	71,6
6	Кв. № 14	Киселева	Алла	Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2013 г. 36 – АД 006138	100,1

7	Кв. № 15	Козлов	Сергей	Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2014 . 36 – АД № 365157	88,0
---	----------	--------	--------	------------	--	------

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1081,30 голосов (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 1364,7 кв м.

Инициатор(ы) собрания: Калинина В.А. кв. № 3-7,9,10,12,13,16-22

подпись 

Козлов С.В. кв. №15

подпись 

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4

Сообщаем Вам, что по инициативе **Калининой В.А.** кв. № 3-7,9,10,12,13,16-22

**Козлов С.В., кв № 15**

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) - будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4** в форме очного голосования

Дата проведения общего собрания 11 сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4 (двор дома)

Время проведения общего собрания 10 часов 00 минут.

**Повестка дня общего собрания:**

1. а) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пер. Садовый

б) наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. О изменении объемов работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. № 4 и изменении цены контракта.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:  
**Садовый пер., д.4, кв. 15**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.








Инициатор(ы) собрания: Калинина В.А. кв. № 3-7,9,10,12,13,16-22 **подпись**  .

Козлов В.С. кв. № 15

**подпись**  .

**Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:**  
 р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4

Подтверждаю, что о проведении общего собрания собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, назначенного на 11.09.2017г. в 10 ч. 00 мин. (дата, время) уведомлен, с повесткой дня общего собрания ознакомлен.






№ п/п	№ пом	Наименование и ОГРН Юридического лица или фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме.			Дата получения уведомления	Подпись	Примечания
		фамилия	имя	отчество			
1	Кв. № 1	Хаустова	Галина	Дмитриевна	05.09.2017 г.		
2	Кв. № 2	Козлова	Валентина	Яковлевна	05.09.2017 г.		
3	Кв. № 3-7,9,10,12,13,16-22	Глава Елань – Коленовского городского поселения Калинина	Валентина	Александровна	05.09.2017 г.		
4	Кв. № 8	Паринов	Валерий	Валентинович	05.09.2017 г.		
5	Кв. № 11	Тарасов	Ян	Сергеевич	05.09.2017 г.		
6	Кв. № 14	Киселева	Алла	Михайловна	05.09.2017 г.		
7	Кв. № 15	Козлов	Сергей	Викторович	05.09.2017 г.		

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами в таблице, в графе «примечания», указывается номер почтового извещения.



Инициатор(ы) собрания: Калинина В.А. кв. № 3-7,9,10,12,13,16-22      подпись 

Козлов С.В.      кв. №15      подпись 

Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании, по адресу  
 р.п. Елань – Коленовский пер. Садовый д. 4

№ п/п	№ пом	Наименование и ОГРН Юридического лица, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица (или) фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (для физ. лиц)			Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение и наименование и реквизиты документа, удостоверяющие личность гражданина или наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Кол-чество голосов	подпись
		фамилия	имя	отчество			
1	Кв. № 1	Хаустова	Галина	Дмитриевна	Док-т на право собственности Свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015 г. 36-АД № 710929	68,9	
2	Кв. № 2	Козлова	Валентина	Яковлевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2014 г. 36 – АД № 365158	74,3	
3	Кв. № 3-7,9,10,12,13,16-22	Глава Елань – Коленовского городского поселения Калинина	Валентина	Александровна	Реестр муниципального имущества Елань – Коленовского городского поселения	604,9	
4	Кв. № 8	Паринов	Валерий	Валентинович	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2015 г. 36 – АД № 370063	73,5	
5	Кв. № 11	Тарасов	Ян	Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2015 г. 36 – АД № 710902	71,6	



6	Кв. № 14	Киселева Алла	Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2013 г. 36 АД - № 006138	100,1	
7	Кв. № 15	Козлов Сергей	Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2014 г. 36- АД 365157	88,0	

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1081 голосов (100%).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 1364,7 кв м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании: **1081** голосов (100%).  
**Кворум - имеется.**

Общее собрание собственников помещений - правомочно.



Всего количество голосов	1081,30				Количество голосов собственников присутствующих на собрании: 1081,30
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%		0	0	
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	100%		0	0	
Отметка о принятии решения		100% (решение принято количеством голосов )			

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Хаустова Г.Д., кв. №1  
Тарасов Я.С., кв. № 11

Подписи членов счетной комиссии