**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЕЛАНЬ - КОЛЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 12 » марта 2019 года № 30

р.п. Елань-Коленовский

Об имущественной поддержке субъектов малого и

среднего предпринимательства при предоставлении

муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», администрация Елань-Коленовского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Утвердить прилагаемые [Правила](#P49) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B930DF11359F62996B86184BA6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8E5AbEWAI) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**2.** Администрации:

**2.1.** при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I), определять начальный размер годовой арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**2.2.** в течение года с даты включения муниципального имущества в [Перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I) объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществлять предоставление такого имущества по заявлениям указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B930DF11359F62995B1628CBF65DC5F7FB48DB1EEb4W9I) "О защите конкуренции".

**2.3.** при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I), предусматривать следующие льготные условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.

Для цели предоставления льгот по арендной плате выделить следующие виды субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) занимающиеся производством, переработкой сельскохозяйственной продукции;

2) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

3) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

4) занимающиеся перевозкой пассажиров по утвержденным маршрутам внутри Новохоперского муниципального района;

6) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

7) занимающиеся утилизацией и переработкой промышленных и бытовых отходов;

**3.** Постановление администрации Елань-Коленовского городского поселения от 26.12.2016 года № 218 «Об утверждении перечня и порядка формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Елань-Коленовского городского поселения в сети Интернет.

**5.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елань-Коленовского

городского поселения Н.В. Селин

Приложение

к постановлению администрации

Елань-Коленовского городского поселения

от « » 2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

# **формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5EbEWAI) муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B930DF11359F62996B86184BA6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8E5AbEWAI) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [Перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Новохоперского муниципального района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [Перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Елань-Коленовского городского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P61) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P76) и [7](#P79) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация Елань-Коленовского городского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Администрация Елань-Коленовского городского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I) в [составе](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B930DF11359F62995B16086B863DC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8C5DbEW5I) и по [форме](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B930DF11359F62995B16086B863DC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5CbEW4I), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B930DF11359F62996B86184BA6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8E5AbEWBI) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. [Перечень](consultantplus://offline/ref=EB05B4854356E9376B9313EA0659F62995B06783BC6EDC5F7FB48DB1EE49492A752F56605E9E8D5FbEW8I) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.