

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛАНЬ-КОЛЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » октября 2024 г. № 144

рабочий посёлок Елань-Коленовский

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области (организатор аукциона) провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на нижеуказанный земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 лет:

- лот №1: земельный участок с кадастровым номером 36:17:0800007:635, общей площадью 175266 кв. м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, р.п.Елань- Коленовский, ул. Титова позиция 1, (далее по тексту предмет аукциона).

2. Определить способ проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений.

3. В соответствии с п. 14 ст. 39.11. ЗК РФ установить следующий начальный размер ежегодной арендной платы по лоту №1: 70100,00 руб. (семьдесят тысяч сто рублей), без учета НДС (далее по тексту - начальная цена), на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 08.08.2024г № 217.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе: 100% от начальной цены предмета аукциона.

6. Администрации Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района:

6.1. обеспечить размещение извещения о проведении настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Елань- Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района <https://elankolenovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> в сети Интернет;

6.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды и заключить договор аренды с победителем аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елань- Коленовского
Городского поселения



Н.В. Селин