

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛАНЬ-КОЛЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2024 года №123
раб.пос. Елань- Коленовский

**Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности
Елань- Коленовского городского поселения на 2024г.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением №93 от 30.10.2018 г Совета народных депутатов Елань- Коленовского городского поселения об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имущества, находящегося в собственности Елань-Коленовского городского поселения» в новой редакции

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Елань- Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте поселения сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Елань- Коленовского
городского поселения



Н.В. Селин

Приложение
к постановлению администрации
Елань-Коленовского городского
поселения Новохоперского муниципального
района
от «15» 10 2024 года №123



ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2024 ГОД

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района, в собственность физических граждан и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в 2024 году призвана обеспечить повышение эффективности социально-экономического развития поселения.

1. Приоритет в осуществлении приватизации муниципального имущества в 2024 году и базовые принципы их реализации.

Политика в области приватизации муниципального имущества в 2024 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет поселения доходов от приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет поселения за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства, не имеющих значительного начального капитала;

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Планируемые поступления в бюджет поселения от приватизации указанного в Программе муниципального имущества предполагается получить за счет продажи объектов недвижимости на аукционе (конкурсе).

2. Основные характеристики муниципального имущества Елань-Коленовского городского поселения Новохоперского муниципального района, подлежащего приватизации в 2024 году. Приватизация в 2024 году объектов недвижимости, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, основана на анализе

администрации муниципального района и её уполномоченного органа, предложений руководителей структурных подразделений, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, характеристике его положения на рынке.

В соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) приватизации в 2024 году предполагается приватизировать 7 объектов недвижимости (приложение).

3. Прогноз проведения приватизации муниципального имущества и земельных участков. Объекты недвижимости, включенные в Приложение 1 прогнозного плана (программы) приватизации, требуют проведение капитального ремонта и привлечения значительных финансовых вложений. Продажа объектов проводится в связи с отсутствием финансирования на их содержание.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества. Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация муниципального района или уполномоченный ею орган (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации **Елань- Коленовского городского поселения** Новохоперского муниципального района). Продавец вправе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка принять решение о снижении начальной цены продаваемого объекта в соответствии в ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Продавец вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

5. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и земельных участков и оценка социально-экономических последствий реализации Программы.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Новохоперского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и земельных участков, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в 2024 году ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую Программу, в размере **1500,00** тыс. руб.

Затраты на реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2024 году запланированы в размере 70 тыс. рублей: на проведение оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества.

Приложение 1

Объекты недвижимости, подлежащие приватизации муниципального имущества в 2024 году по Елань-Коленовскому городскому поселению Новохоперского муниципального района Воронежской области

№	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества
1	Земельный участок, кадастровый №36:17:0800006:4, 6179 кв.м. с расположенным на нем отдельно стоящим нежилым зданием	Воронежская область, р.п Елань-Коленовский, пр-т Кольцова д.10
2	Земельный участок, площадь кв.м., кадастровый номер 36:17:0800013:171, 3447 кв.м с расположенными на нём отдельно стоящими зданиями.	Воронежская область, р.п Елань-Коленовский, ул. Свобода д.21